

提携公法人団体にお勤めの皆様へ

# フラット35エース

★★★「自己資金を1割以上ご用意できる方」限定 ★★★  
 低金利の財住金フラット35よりも、さらに有利な金利水準！

2021年5月 融資実行金利(全期間固定金利)

【団体信用生命保険料込みの金利です！】

融資手数料 定率型	融資率(※1)・融資金利	フラット35S(金利Aプラン)の場合
融資手数料 借入金額×1.0% (税込1.1%)	融資率 8割以下 年 <b>1.23%</b>	借入当初10年間 年 <b>0.98%</b>
	融資率 8割超9割以下 年 <b>1.30%</b>	借入当初10年間 年 <b>1.05%</b>
融資手数料 定額型 融資手数料 20,000円 (税込22,000円)	融資率 8割以下 年 <b>1.33%</b>	借入当初10年間 年 <b>1.08%</b>
	融資率 8割超9割以下 年 <b>1.40%</b>	借入当初10年間 年 <b>1.15%</b>

フラット35S受付中！  
 一定の基準を満たす住宅は  
 当初10年間(金利Aプラン)  
 または  
 当初5年間(金利Bプラン)  
 金利が▲0.25%!

※1 融資率とは、住宅の建設費(土地取得費を含む)・購入価額に対して、全てのお借入金額の占める割合です。

※実質年率 1.275%~2.542% ※金利は毎月1日に変更され、融資実行時(資金のお受取時)の金利が適用されます。



Point 1 フラット35業界内で 最低金利水準	Point 2 融資手数料がお得	Point 3 保証料0円
Point 4 団体信用生命保険料0円	Point 5 繰上返済手数料0円	Point 6 制度導入企業限定
		Point 7 先着順

☆フラット35エースの「夫婦連生団信(団体信用生命保険)」

ご夫婦で連帯債務の場合にお使いいただけます(年0.18%の金利上乘せ)。

☆「財住金の3大疾病5つの重度慢性疾患補償付住宅ローン」

年0.23%の金利上乘せ(45歳以下の場合)で、3大疾病(ガン・急性心筋梗塞・脳卒中)を中心とした病気に備えることができます。くわしくは、融資申込書類に同封のパンフレットをご覧ください。(連帯債務の場合、主たる債務者のみご利用可能です)

【お問合せ】お気軽にご相談ください！

厚生労働大臣登録福利厚生会社  
**ZJK 財形住宅金融株式会社**  
 貸金業登録番号 関東財務局長(8)第01157号



提携公法人団体担当東京支社: 猿子・吉村

TEL 0120-882-866(直通)

オンラインによるご相談も受付中です！  
 【面談による相談は、コロナ対策徹底実施中です！】

HPから <http://www.zaijugin.co.jp/>  
 E-mail [k.mashiko@zaijugin.co.jp](mailto:k.mashiko@zaijugin.co.jp)

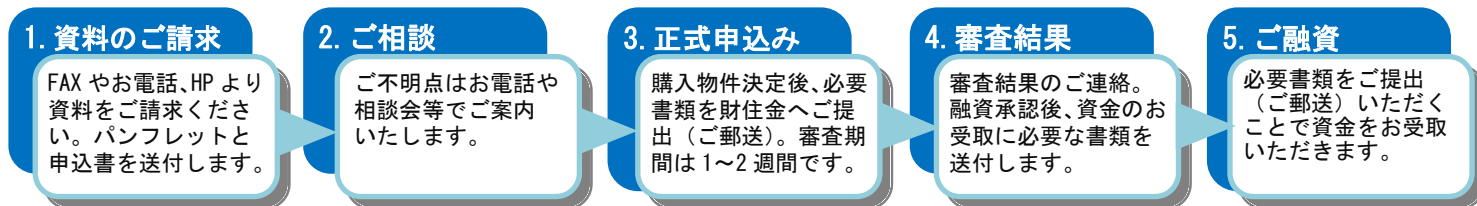


【メール相談・オンライン相談、お気軽に申しつけてください】

住所  
 〒102-8650 東京都千代田区麹町5-1 NK真和ビル  
 アクセス(ご相談ブース完備)  
 東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩3分  
 JR・東京メトロ丸の内線 四ツ谷駅 徒歩6分  
 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩8分

フラット35エース(【フラット35】保証型)の商品概要	
お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済利用の場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます)。</li> <li>・ご勤務先が財形住宅金融㈱に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。 (※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含まれます)</li> <li>・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。 ・自己資金を1割以上ご用意できる方。</li> <li>・年収に占めるすべてのお借入れの年間合計返済額の割合が、次の基準を満たしている方 ○税込年収400万円未満:30%以下 ○税込年収400万円以上:35%以下</li> <li>・住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能の方。</li> </ul>
資金使途	お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金 (3)セカンドハウスの建設・購入資金(本人居住のみ)
お借入対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合している住宅であること。</li> <li>・住宅の床面積 ○一戸建て住宅:70㎡以上 ○共同建て住宅:30㎡以上</li> <li>・敷地面積の要件はありません。</li> </ul>
お借入金額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費(土地取得費を含む)購入価額の90%以内(残りは手持金でのご用意が必要)。
お借入期間	15年以上35年以内(1年単位)[返済回数179回~419回](ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回~])で、かつ完済時の年齢が80歳未満となる期間。
金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全期間固定金利(資金のお受取時の金利が適用されます)。最新の金利は当社ホームページにてご確認ください。</li> <li>・融資手数料定率型の金利は、融資手数料定額型の金利より0.1%低く設定しています。</li> <li>・融資率※1(8割以下・8割超9割以下)に応じて、お借入金利が異なります。</li> <li>※1融資率とは、建設費(土地取得費を含む)購入価額に対する、<b>全ての借入金額</b>の占める割合をいいます。</li> </ul>
融資手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時に、次の支払いタイプから選択いただけます。</li> <li>融資手数料定額型:20,000円(税込22,000円)</li> <li>融資手数料定率型:お借入額×1.0%(税込1.1%)</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。</li> <li>・6か月ごとのボーナス払い(お借入金額の40%以内(1万円単位))も併用できます。</li> <li>・ご返済日:毎月7日(金融機関休業日の場合は翌営業日。約定返済日は20日)</li> </ul>
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融㈱を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます(保険料は財住金負担です)。</li> <li>※「お申込時の年齢(1年未満切上げ)」+お借入期間が80歳以上の方は加入できません。</li> <li>・ご夫婦連帯債務の場合は、夫婦連生団信もご利用いただけます(年0.18%上乗せ)。</li> </ul>
資金のお受取日	・毎月10日~月末日までの金融機関営業日(但し毎月20日を除く)。
繰上返済手数料	・手数料無料。一部繰上返済は100万円以上。 なお、住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。
延滞損害金	・年率14.5%(年365日日割計算)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用できません。</li> <li>・保留地(区画整理事業地内)、借地等、ご融資と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合はご利用できません。</li> <li>・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。</li> <li>・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています(年0.13%上乗せ)。くわしくは、財住金までお問い合わせください。</li> </ul>

## お手続きのながれ(郵送のみで手続きできます)



### フラット35エース資料請求 FAX 送付表 提携公法人団体担当: 猿子行 FAX 03-3263-4734

ご記入いただいた個人情報、資料送付及び申込みに関する確認の連絡、当社商品の案内、統計資料作成の際の資料として利用させていただきますので、かかる利用についてご承諾の上ご記入ください。

フリガナ お名前		勤務先名	出向元 ( )
書類送付先	自宅・勤務先 〒( )		
連絡先	自宅・勤務先	携帯	
E-mail	@		
ご計画内容	<input type="checkbox"/> 住宅の建設・購入を検討している(下記にもマークしてください) <input type="checkbox"/> 住宅の建設(注文住宅等) <input type="checkbox"/> 建物のみ ( <input type="checkbox"/> 土地購入を含む ) <input type="checkbox"/> 一戸建ての購入(建売住宅等) <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古(築後 年) <input type="checkbox"/> マンション購入 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古(築後 年)		
契約(予定)日	20 年 月 日	住宅着工予定日	20 年 月 日
建物完成予定日	20 年 月 日	入居予定日	20 年 月 日

2021年  
5月



財形住宅融資・フラット35取扱いの **財住金** から

# 「住宅融資セミナー」& 「住宅融資個別相談会」のお知らせ

無料  
予約制

「Zoom」を利用しての全国オンライン相談 **受付中!**  
事前に、下記担当者までメール・電話で申しつけてください。

## 面談で相談希望の方

5月6日(木)	・四ツ谷・麴町 (財住金 本社) <b>個別相談会</b>
5月8日(土)	・四ツ谷・麴町 (財住金 本社) <b>個別相談会</b>
5月15日(土)	・四ツ谷・麴町 (財住金 本社) <b>個別相談会</b>
5月18日(火)	・新橋・内幸町 (航空会館) <b>個別相談会</b>
5月19日(水)	・浦和 (埼玉教育会館) <b>個別相談会</b>
5月22日(土)	・四ツ谷・麴町 (財住金 本社) <b>個別相談会</b>
5月29日(土)	・四ツ谷・麴町 (財住金 本社) <b>個別相談会</b>

コロナ禍でも  
「抗菌・抗ウイルス  
コーティング」の  
相談ブースで安全に  
融資相談が受けられ  
ます。

## 「テレワークオフィス」で相談希望の方

「ソロタイム」テレワークオフィスを利用しての **個別相談会**  
ご希望される場所と日時でお申込下さい。

三鷹駅前店 / 赤羽駅前店 / 自由が丘駅前店 / 松戸駅前店  
川崎駅前 / 津田沼駅前 / 調布駅前店 / 藤沢駅前店



## オンライン相談も可能!

ご希望の方にはパソコンやスマートフォンでのオンライン相談も可能です。  
HP、お電話にてお申込み頂けます。

簡単エントリーは  
こちらから ⇒⇒⇒



## メール・電話相談も可能!

メールやお電話等でのご相談も可能です。  
資料送付やシミュレーションの依頼等もお気軽にお申し出ください。

E-mail [k.mashiko@zaijugin.co.jp](mailto:k.mashiko@zaijugin.co.jp)

TEL 0120-882-861 猿子

厚生労働大臣登録福利厚生会社



**財形住宅金融株式会社 東京支社**

貸金業登録番号 関東財務局長(8)第01157号

セミナー & 個別相談会のご予約は…

TEL 0120-882-861 猿子・吉村

<http://www.zaijugin.co.jp/>

JR・東横線 四ツ谷駅徒歩6分 / JR・丸の内線 麴町駅徒歩3分



ZAITOK 030427 作成

# 財住金 住宅ローンオンライン相談



オンライン相談はご希望に合わせて、3システムをご用意しております。



Webex Meetings

簡単な準備でどなたでもご利用いただけます。

- ①インターネット接続可能なPC・タブレット・スマホに該当アプリをダウンロードするだけ
  - ⇒『Zoom』：<https://zoom.us/download>
  - ⇒『Microsoft Teams』：<https://www.microsoft.com/ja-jp/>
  - ⇒『Webex』：<https://www.webex.com/ja/downloads.html>

②ご自宅、ご家族いっしょに、単身赴任先から、会社から、様々なシチュエーションでご利用可能

## ステップ 1

事前にお電話・メールでご希望の日時をご連絡ください。  
(原則平日、翌日11時以降をご指定ください。)  
弊社HPにて設定されたオンライン相談会にエントリーいただく事も可能です。



## ステップ 2

担当者よりオンライン相談会の確定日時とご利用方法をご案内致します。  
(ID・パスワードなど)



## ステップ 3

お約束の日時にご利用のオンライン相談会に接続してお待ちください。



<お問合せ・事前のご予約は>

厚生労働大臣登録福利厚生会社



財形住宅金融株式会社

貸金業登録番号 関東財務局長(8)第01157号

提携公法人団体担当 東京支社 猿子 TEL 0120-882-866

財住金 オンライン相談



<http://www.zaijugin.co.jp/>

こちらからもエントリーいただけます⇒⇒⇒



E-mail [zaitok@zaijugin.co.jp](mailto:zaitok@zaijugin.co.jp)

(2021.3)