

長野県庁生協組合員の皆様へ

# マイホームお役立ち情報

4  
月号  
2023

長野県庁生協組合員の皆様のお住まいづくりに  
お役立ていただける下記情報をご案内いたします。

また、ご建築の際は会員様特別価格で  
ご提供させていただきます。

## ① 4月 新規分譲地 販売開始！！

### ★松本市埋橋 2区画

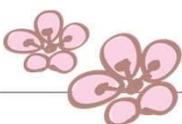
\*イオンモール徒歩4分

希少エリアでの分譲地ですので、ご興味ありましたら  
下記URLにて資料請求をお願い致します。



<お問合せ先>

積水ハウス株式会社 松本支店 不動産店  
竹永 敏男 TEL. 090-8723-4473



## ② デジタルカタログ プレゼント！！

ご自分のスマホやタブレットでお気軽に  
デジタルカタログをご覧ください！  
今後のお住まいづくりに必ず役立ちますので、  
2次元コードよりお気軽にお申込み下さい。



積水ハウス株式会社 松本支店 不動産店 TEL.0263-24-2515

〒390-0841 松本市渚2-4-31 定休日：火曜・水曜・祝日

担当：竹永

# 松本・塩尻 駒ヶ根エリア

積水ハウスがこれまでに建築してきた住宅の数は254万戸(\*)を超え「世界一の実績」を誇ります。その実績を活かし、積水ハウスが皆様の住まいづくりをお手伝いいたします。(\*2022年1月31日現在)

## 積水ハウスのおススメ分譲地情報 4 2023

### Common Stage UZUHASHI コモンステージ埋橋



資料請求はコチラ



**【物件概要】** ■所在地/松本市埋橋2丁目2230番13、2230番6の各一部 ■交通/JR松本駅まで約1,340m(徒歩17分) ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■販売土地面積/244.63㎡(1号地)、232.45㎡(2号地) ■道路後退後土地面積/230.11㎡(1号地)、230.12㎡(2号地) ■土地販売価格/26,500,000円(1号地)、24,000,000円(2号地) ■建ぺい率/70%(1号地)、60%(2号地) ■容積率/128%(1号地)、148%(2号地) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■上水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13㎡ 31,400円) ■下水道/松本市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス(都市ガスも可。別途費用が必要) ■道路幅員/道路最大幅員3.2m(西側)、道路最大幅員3.7m(北側) ■共に公道・アスファルト舗装 ■私道負担なし(道路後退部分あり) ■準防火地域 ■景観法、文化財保護法、都市再生特別措置法 ■工事完了予定年月/2023年4月末 ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

### Common Stage IGAWAJI コモンステージ井川城



資料請求はコチラ



**【物件概要】** ■所在地/松本市井川城2丁目1567-49、1567-50 ■交通/JR南松本駅まで約1,300m(徒歩17分)、JR松本駅まで約1,600m(徒歩20分) ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■販売土地面積/192.29㎡(2区画) ■土地販売価格/19,242,000円(1号地)、18,080,000円(2号地) ■建ぺい率/60%(角地70%) ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■上水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13㎡ 31,400円) ■下水道/松本市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道6.0m(南側)、公道6.0m(西側) ■共に公道 ■アスファルト舗装 ■私道負担なし ■地区計画/井川城北地区 ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

**契約条件付 土地売買**  
本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

広告有効期限/2023年4月末日  
広告制作日/2023年4月1日

※ 当物件は現在販売中につき、売却済みの場合はご容赦ください。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号 所属団体/(一)社不動産協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 松本支店

TEL.0120-577-515

〒390-0841 松本市曙2-4-31 定休日/火・水・祝日

TEL.0263-24-3311

### 分譲地の資料請求された方に 選べる e-GIFT 2,000円分プレゼント!



●チラシに掲載されている各分譲地の二次元コードより、資料請求をしていただいた方が対象となります。  
※他のキャンペーンとの併用はできません。  
※プレゼントは後日ご登録いただいたメールアドレスにお届けいたします。  
※プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。

分譲地のご見学も承っております。  
お気軽にお申し付けください。

※ 通常、分譲地に現地係員は常駐しておりません。  
詳しくは、積水ハウス松本支店までお問合せください。

区画図の🏠は  
「ご成約済」または「申込済」物件です

### Common Stage KAMADA コモンステージ鎌田



資料請求はコチラ



**【物件概要】** ■所在地/松本市鎌田1丁目4717-9他 ■交通/JR松本駅(アルプス口)まで約1,350m~約1,400m(徒歩17分~18分) ■開発面積/2,624.59㎡ ■開発許可番号/松建指第461号(R3建指第2-9号)令和3年10月26日 ■総区画数/8区画 ■販売区画数/5区画 ■販売土地面積/199,80㎡(1区画)~222.15㎡(1区画) ■土地販売価格/13,899,000円(1区画)~15,466,000円(1区画) ■建ぺい率/60%(角地70%) ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■上水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13㎡ 31,400円) ■下水道/松本市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道4.0m(東側)、公道6.0m(旧地内) ■共にアスファルト舗装 ■私道負担なし ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

### 今月のイベント情報

4月29日(土)・30日(日)

お客様の家 完成現場見学会

10:00~17:00 【完全予約制】

会場:コモンステージ鎌田 分譲地内



ご予約・詳細は  
こちらから▼



4月22日(土)

Tomorrow's Life Museum 関東

バス見学ツアー 【事前予約制】

見て 触れて 体感して  
体験型住まいづくりミュージアム



ご予約・詳細は  
こちらから▶



Tomorrow's  
Life Museum



上信越エリアの  
邸宅を動画で  
体感できます  
視聴申込み▶



松本・塩尻  
エリアの  
不動産情報▶



《問合せ先》

松本支店 不動産店

担当:竹永

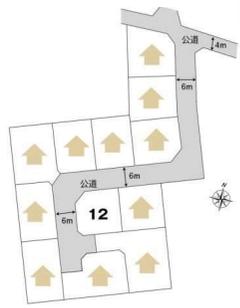
TEL.0120-577-515

直通TEL.0263-24-2515

### Common Stage SASABE

## コモンステージ笹部

資料請求はコチラ

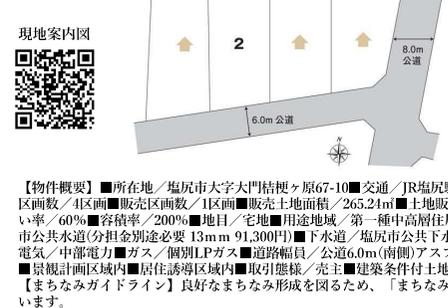


**【物件概要】** ■所在地/松本市笹部2丁目509-15 ■交通/松本バスターミナルよりアルピコバス山形線にて約14分、五月町停留所下車徒歩5分(約380m)。JR南松本駅まで約1,990m(徒歩26分) ■開発面積/2,993.49㎡ ■開発許可番号/松建指指令第401号(R2建指第2-12号)令和2年10月23日 ■総区画数/12区画 ■販売区画数/1区画 ■販売土地面積/171.03㎡(12号地) ■土地販売価格/11,990,000円(12号地) ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■上水道/松本市公共水道 ■下水道/松本市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道6.0m(団地内) ■舗装 ■私道負担なし ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

### Common Stage SHIOJIRIEKINISHI

## コモンステージ塩尻駅西

資料請求はコチラ



**【物件概要】** ■所在地/塩尻市大字大門桔梗ヶ原67-10 ■交通/JR塩尻駅まで約380m(徒歩5分) ■総区画数/4区画 ■販売区画数/1区画 ■販売土地面積/265.24㎡ ■土地販売価格/16,640,000円 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■上水道/塩尻市公共水道(分担金別途必要 13m 91,300円) ■下水道/塩尻市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道6.0m(南側) ■舗装 ■私道負担なし ■景観計画区域内 ■居住誘導区域内 ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

### Common Stage ISHISHIBA

## コモンステージ石芝

資料請求はコチラ

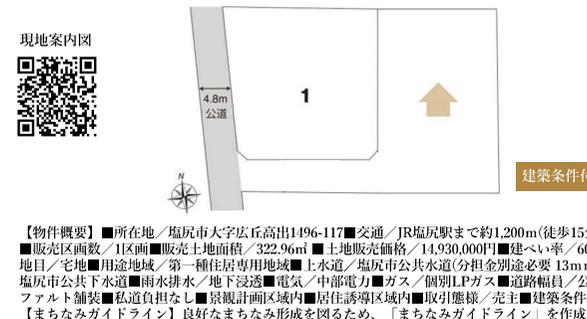


**【物件概要】** ■所在地/松本市石芝3丁目128-246 ■交通/JR南松本駅まで約2,200m(徒歩28分)。松本バスターミナルよりアルピコバス空港・朝日線にて約17分、野瀬口停留所下車約380m(徒歩5分) ■総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画 ■販売土地面積/170.43㎡(1区画) ~ 182.36㎡(1区画) ■土地販売価格/11,387,000円(2区画) ~ 13,812,000円(1区画) ■建ぺい率/60% ■容積率/168%(1号地・2号地)、183%(4号地) ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■上水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13m 31,400円) ■下水道/松本市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道4.5m(南側)、公道4.2m(北側) ■舗装 ■私道負担なし ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

### Common Stage HIROOKATAKAIDE

## コモンステージ広丘高出

資料請求はコチラ



**【物件概要】** ■所在地/塩尻市大字広丘高出1496-117 ■交通/JR塩尻駅まで約1,200m(徒歩15分) ■総区画数/2区画 ■販売区画数/1区画 ■販売土地面積/322.96㎡ ■土地販売価格/14,930,000円 ■建ぺい率/60% ■容積率/192% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■上水道/塩尻市公共水道(分担金別途必要 13m 91,300円) ■下水道/塩尻市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道4.8m(西側) ■舗装 ■私道負担なし ■景観計画区域内 ■居住誘導区域内 ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

### Common Stage KOYAMINAMI

## コモンステージ小屋南

資料請求はコチラ



**【物件概要】** ■所在地/松本市小屋南1丁目260-7 ■交通/JR篠ノ井線村井駅まで約600m(徒歩8分) ■総区画数/2区画 ■販売区画数/1区画 ■販売土地面積/292.35㎡(2号地) ■土地販売価格/15,650,000円(2号地) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■上水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13m 31,400円) ■下水道/松本市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道6.3m(南側) ■私道負担なし ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

### Common Garden AKAZUHIGASHI

## コモングーデン赤須東

資料請求はコチラ



**【物件概要】** ■所在地/駒ヶ根市赤須東15589-5 ■交通/JR駒ヶ根駅まで約900m(徒歩12分) ■開発総面積/3,303㎡ ■開発許可番号/伊那建設事務所指第28上伊那建37-13号 ■総区画数/9区画 ■販売区画数/1区画 ■販売土地面積/277.01㎡ ■土地販売価格/5,900,000円 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画区域/非線引区域 ■電気/中部電力 ■ガス/個別プロパンガス ■上水道/駒ヶ根市公共水道(分担金別途必要 1区画55,000円(43mm)) ■下水道/駒ヶ根市公共下水道(受益者負担金別途必要 土地面積×960円) ■雨水排水/地下浸透 ■道路幅員/公道6.0m ■舗装 ■私道負担なし ■景観計画区域内 ■居住誘導区域内 ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

分譲地のご見学も承っております。お気軽にお申し付けください。

※ 通常、分譲地に現地係員は常駐しておりません。詳しくは、積水ハウス株松本支店までお問合せください。

区画図の🏠は「ご成約済」または「申込済」物件です

契約条件付土地売買

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の handshake 金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

広告有効期限/2023年4月末日  
広告制作日/2023年4月1日

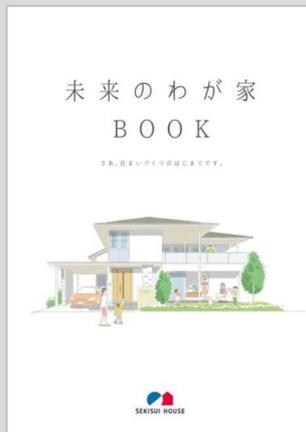
※ 当物件は現在販売中につき、売却済みの場合はご容赦ください。

.....  
ご自分のスマホやタブレットで  
お気軽にご覧いただける

# デジタルカタログプレゼント！



① 住まいづくりの教科書



② 未来のわが家BOOK



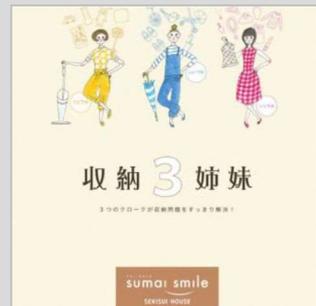
③ PLATFORM HOUSE touch カタログ



④ グリーンファーストゼロの暮らし



⑤ SMART-ECS



⑥ 収納3姉妹

積水ハウス株式会社 松本支店

〒390-0841 松本市渚2-4-31 定休日/火・水・祝日

TEL.0263-24-2515 担当：竹永



お問合せ内容欄に  
ご希望のカタログ  
番号を記入の上  
お申し込みください