2023 年 9 月 1 日現在

提携公法人団体にお勤めの皆様へ（提携公法人団体限定　住宅融資制度）

低金利の財住金フラット35 より有利な金利水準！ 「フラット35エース」

- お得な融資手数料
- 団体信用生命保険料 0円
- 保証料0円 繰上返済手数料0円
- 制度導入企業限定 先着順

融資率 8割以下（返済期間 最長35年）	全期間固定金利 *フラット35 金利引き下げ メニュー4 ポイント 適用の場合（手数料定率型）	当初 10 年間 1.23%
融資率 8割超9割以下（返済期間 最長35年）		当初 10 年間 1.27%

財形貯蓄をしていなくても 安心の固定金利融資！ 「財住金フラット35」

- 団体信用生命保険の加入が選択可能
- 返済期間により異なる金利設定
- 借換えローンあり（借換え試算無料）
- 10万円～繰上返済可能（繰上返済手数料0円）

返済期間 最長20年	全期間固定金利 *フラット35 金利引き下げ メニュー4 ポイント 適用の場合（手数料定率型）	当初 10 年間 0.82%
返済期間 最長35年		当初 10 年間 1.30%
団体信用生命保険不加入 返済期間 最長20年		当初 10 年間 0.62%
団体信用生命保険不加入 返済期間 最長35年		当初 10 年間 1.10%

■■■■■ お家にいながら、オンライン相談 ■■■■■

≪オンライン相談≫ ■Zoom・Webex・Teams によるオンライン相談を行っています
最適な資金計画を担当者がお一人お一人にわかりやすくご案内します。
住宅ローンの借換えのご相談も承ります。

≪お申込方法≫ ■フリーダイヤル・担当メールアドレス・弊社ホームページよりお申し込みください！

https://www.zaijukin.co.jp/　『財住金』で検索！

≪お問い合わせ≫ ■下記フリーダイヤル または メールアドレスへお気軽にご連絡下さい。

提携公法人団体担当東京支社 猿子（ましこ）・吉村（よしむら）　TEL 0120－882－866（直通）
猿子メールアドレス　k.mashiko@zaijukin.co.jp

金利の詳細は次ページ以降をご参照ください！

提携公法人団体にお勤めの皆様へ

フラット３５エース

★★★「自己資金を１割以上ご用意できる方」限定 ★★★
低金利の財住金フラット35よりも、さらに有利な金利水準！

2023 年 9 月 融資実行金利（全期間固定金利） 【団体信用生命保険料込みの金利です！】

	融資率 ※1		フラット35金利引き下げメニュー 4 ポイント適用の場合
融資手数料 定率 型 融資手数料 借入金額×1.0% （税込 1.1%）	融資率 8割以下	年 1.73%	借入当初 10 年間 年 1.23%
	融資率 8割超9割以下	年 1.77%	借入当初 10 年間 年 1.27%
融資手数料 定額 型 融資手数料 20,000 円 （税込 22,000 円）	融資率 8割以下	年 1.83%	借入当初 10 年間 年 1.33%
	融資率 8割超9割以下	年 1.87%	借入当初 10 年間 年 1.37%

フラット35は取得する住宅の仕様により金利の引き下げが受けられます
【金利引き下げ例】
フラット 35 金利引き下げメニュー 4 ポイント適用の場合
当初 10 年間
▲0.5% 金利引き下げ

※上記は一例です。
詳しくは弊社営業担当にお問合せ下さい。

※融資率とは、住宅の建設費（土地取得費を含む）・購入価額に対して、全てのお借入金額の占める割合です。
☆実質年率 1.774%～3.023%。金利は毎月 1 日に変更され、融資実行時（資金のお受取時）の金利が適用されます。
☆上記金利は新たに住宅を取得される方向けの内容です。

７つの Point

Point 1	Point 2	Point 3
低金利の財住金フラット35より有利な金利水準	融資手数料がお得	保証料0円

Point 4	Point 5	Point 6	Point 7
団体信用生命保険料0円	繰上返済手数料0円	制度導入企業限定	先着順

住宅ローン選びのワンポイント！

住宅ローンを選ぶ基準は「金利」だけではありません。
金利＋手数料の「総支払額」が重要です！（財住金の担当者が最適なプランをご案内します）

【お問合せ】お気軽にご相談ください！

厚生労働大臣登録福利厚生会社
財形住宅金融株式会社
貸金業登録番号 関東財務局長(9)第 01157 号

未来への扉を開くお手伝い

提携公法人団体担当 東京支社：猿子（ましこ）・吉村（よしむら）
TEL 0120－882－866（直通）

弊社は、住宅金融支援機構が提供する「フラット35」を取り扱う全国で唯一の勤労者財産形成促進法に基づく「厚生労働大臣登録福利厚生会社」です。

HP から https://www.zaijukin.co.jp/
猿子メールアドレス k.mashiko@zaijukin.co.jp
【メール相談・電話相談・オンライン相談がスムーズです】

住所
〒102-8650 東京都千代田区麹町５－１ NK 真和ビル
アクセス（ご相談ブース完備）
東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩3分
JR・東京メトロ丸の内線 四ツ谷駅 徒歩6分
東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩8分

フラット35エース(【フラット35】保証型)の商品概要	
お申込みいただける方	・お申込時の年齢が満 70 歳未満の方(親子リレー返済利用の場合は、満 70 歳以上の方もお申込みいただけます)。 ・ご勤務先が財形住宅金融㈱に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。 (※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含みます) ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。　・自己資金を 1 割以上ご用意できる方。 ・年収に占めるすべてのお借入れの年間合計返済額の割合が、次の基準を満たしている方 〇税込年収 400 万円未満:30%以下　〇税込年収 400 万円以上:35%以下 ・住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方。
資金使途	お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設・購入資金　(2)中古住宅の購入資金　(3)セカンドハウスの建設・購入資金(本人居住のみ)
お借入対象となる住宅	・住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合している住宅であること 。※2023 年度からすべての新築住宅は省エネ基準への適合が必須になりました。 ・住宅の床面積　〇一戸建て住宅:70 ㎡以上　〇共同建て住宅:30 ㎡以上 ・敷地面積の要件はありません。
お借入金額	100 万円以上 8,000 万円以下(1万円単位)で、建設費(土地取得費を含む)購入価額の 90%以内(残りは手持金でのご用意が必要)。
お借入期間	15 年以上 35 年以内(1 年単位)[返済回数 179 回～419 回](ただし、お申込みご本人の年齢が 60 歳以上の場合は 10 年以上[返済回数 119 回～])で、かつ完済時の年齢が 80 歳未満となる期間。
金利	・全期間固定金利(資金のお受取時の金利が適用されます)。最新の金利は当社ホームページにてご確認ください。 ・融資手数料定率型の金利は、融資手数料定額型の金利より 0.1%低く設定しています。 ・融資率※1(8 割以下・8 割超 9 割以下)に応じて、お借入金利が異なります。 ※1融資率とは、建設費(土地取得費を含む)購入価額に対する、**全ての借入金額**の占める割合をいいます。
融資手数料	・お申込時に、次の支払いタイプから選択していただきます。 融資手数料定額型(20,000 円(税込 22,000 円)) 融資手数料定率型(お借入額×1.0%(税込 1.1%))
ご返済方法	・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い 。 ・6 か月ごとのボーナス払い(お借入金額の 40%以内(1 万円単位))も併用できます。 ・ご返済日:毎月 7 日(金融機関休業日の場合は翌営業日。約定返済日は 20 日)
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融株式会社を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます(保険料は財住金負担です)。 ※「お申込時の年齢(1 年未満切上げ)」+お借入期間が 80 歳以上の方は加入できません。 ・ご夫婦連帯債務の場合は、夫婦連生団信もご利用いただけます(年 0.18%上乗せ)。
資金のお受取日	・毎月 10 日～月末日までの金融機関営業日(但し毎月 20 日を除く)。
繰上返済手数料	・手数料無料。一部繰上返済は 100 万円以上。 なお、住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。
延滞損害金	・年率 14.5%(年 365 日日割り計算)
その他	・買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用できません。 ・保留地(区画整理事業地内)、借地等、ご融資と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合はご利用できません。 ・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。 ・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています(年 0.13%上乗せ)。くわしくは、財住金までお問い合わせください。

お手続きのながれ(郵送のみで手続きできます)

1. 資料のご請求
ﾒｰﾙ・FAX やお電話、HP より資料をご請求ください。パンフレットと申込書を送付します。

2. ご相談
ご不明点はお電話や相談会等でご案内いたします。

3. 正式申込み
購入物件決定後、必要書類を財住金へご提出（ご郵送）。審査期間は 1～2 週間です。

4. 審査結果
審査結果のご連絡。融資承認後、資金のお受取に必要な書類を送付します。

5. ご融資
必要書類をご提出（ご郵送）いただくことで資金をお受取いただきます。

資料請求 FAX 送付表 提携公法人団体担当 猿子(ましこ)・吉村(よしむら)行 FAX 03－3263－4734

ご記入いただいた個人情報は、資料送付及び申込みに関する確認の連絡、当社商品の案内、統計資料作成の際の資料として利用させていただきますので、かかる利用についてご承諾の上ご記入ください。

フリガナ お名前		勤務先名	出向元 (　　)
書類送付先	自宅 ・ 勤務先　〒(　　－　　)		
連絡先	自宅 ・ 勤務先　　－　　－	携帯　　－　　－	
ご計画内容	□ 住宅建設のみ　□ 土地購入含む住宅建設　□一戸建ての購入(建売住宅等) □ 新築マンション購入　□ 中古戸建ての購入　□ 中古マンション購入 □ リフォーム　□ 借換え		
土地・建物契約日	20　　年　　月　　日	建物引渡(予定)日	20　　年　　月　　日
ローンの予定	□ フラット35エース	□ 財住金フラット35	□ 財住金フラット35(借換え)

住宅金融支援機構と提携してご提供する固定金利型住宅ローン

財住金フラット３５

ずっと固定金利
のあんしん

2023 年 9 月　融資実行金利（全期間固定金利）　※金利は毎月１日に見直しされ、資金のお受取時の金利が適用されます。

	融資率※9割以下		フラット35金利引き下げメニュー 4 ポイント適用の場合
融資手数料 定率 型 融資手数料 借入金額×1.0% （税込 1.1%）	返済期間 15 年～20 年	年 1.32%	借入当初 10 年間　年 0.82%
	返済期間 21 年～35 年	年 1.80%	借入当初 10 年間　年 1.30%
融資手数料 定額 型 融資手数料 20,000 円 （税込 22,000 円）	返済期間 15 年～20 年	年 1.42%	借入当初 10 年間　年 0.92%
	返済期間 21 年～35 年	年 1.90%	借入当初 10 年間　年 1.40%

フラット35は取得する住宅の仕様により金利の引き下げが受けられます
【金利引き下げ例】
フラット 35 金利引き下げメニュー
4 ポイント適用の場合
当初 10 年間
▲0.5%　金利引き下げ

※上記は一例です。
詳しくは弊社営業担当にお問合せ下さい。

・上記は「新機構団信」に加入される場合のご融資金利となります。
・「新機構団信（夫婦連生）」に加入される場合、ご融資金利は 0.18%上がります。
・「新３大疾病付機構団信」に加入される場合、ご融資金利は 0.24%上がります。

※融資率とは建設費・購入価額に対して、フラット３５の借入金額の占める割合をいいます。
　融資率９割超の金利は、最下部をご覧ください。融資率９割以下と９割超では借入金額全体の金利が異なります。
※実質年率　1.214%～5.801%
※上記金利は新たに住宅を取得される方向けの内容です。
※フラット３５は取得する住宅の仕様などにより金利の引き下げ措置があります。「住宅性能に関するメニュー」「維持保全に関するメニュー」「地域連携に関するメニュー」にそれぞれ「ポイント」を定め、そのポイント数の合計により「金利の引き下げ期間」「金利の引き下げ幅」が決まります。

３つの特徴

Point 1	Point 2	Point 3
全期間固定金利で安心	保証料0円、繰上返済手数料0円	業界最低水準の金利

借入金額は 100 万円以上 8,000 万円以下で、建設費または購入価額までとなります。

ご利用いただける方（ご利用条件）	返済の方式・返済回数
●財形住宅金融㈱と提携している団体にお勤めの方、または提携している共済組合・厚生会・共済会・互助会等に所属されている方。 ●日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。 ●借入申込み日現在の年齢が満 70 歳未満の方。 ●住宅金融支援機構が定める収入基準に適合する方。 ※財形貯蓄をしていない方でもご利用いただけます。	●元利均等返済方式または元金均等返済方式。 ●毎月払いまたは毎月とボーナス（年 2 回）の併用払い。 ●返済期間は 15 年以上 35 年以内〔返済回数 179 回～419 回〕で完済時の年齢が 80 歳未満となる期間（申込人本人又は連帯債務者が 60 歳以上の場合は 10 年以上〔返済回数 119 回以上〕）。 ※但し、借換え資金として利用される場合は、「35 年」－「住宅を取得した当初の住宅ローンの経過期間（1 年未満切上げ）」が 15 年（申込人本人又は連帯債務者が 60 歳以上の場合は 10 年）未満となる場合は、その年数を上限として設定可能（下限は 1 年〔返済回数 11 回〕以上）。
借入金の使途	**担保・保証人・延滞損害金**
●住宅建設資金　●新築住宅購入資金　●中古住宅購入資金※ ●セカンドハウス建設（購入）資金　●借換え資金 ※リフォーム（住宅改良）資金も併せて利用希望の方は事前にお問合せください。	●融資実行日に債権を住宅金融支援機構に譲渡しますので、建物およびその敷地に住宅金融支援機構を第 1 順位とする抵当権を設定していただきます。 ●保証人および保証料は不要です。 ●延滞損害金　年率：14.5%

融資率9割超の場合の金利はこちら

融資率９割超の場合は、借入金額全体に下記金利が適用されます。

	融資手数料 定率 型【 融資額×1.0%（税込 1.1%）】	融資手数料 定額 型【 20,000 円（税込 22,000 円）】
返済期間 15 年～20 年	年 1.46%	年 1.56%
返済期間 21 年～35 年	年 1.94%	年 2.04%

＜５０分で住宅ローンの基本が分かる！！＞

無料・予約制

LIVE STREAM

住宅資金に関する オンラインセミナー

同時開催：住宅ローン個別相談会

開催日 令和５年９月１４日(木)

※お申込期限：9月13日(水)

■オンラインセミナー

18：00～18：50

※セミナーと個別相談会の両方へご参加いただけます。
セミナーのみのご参加も可能です。

内容

- 資金計画の立て方と注意点
- 住宅ローンの種類と選び方
- 財住金で取り扱う住宅ローン
- 住宅ローン控除制度の活用

■オンライン個別相談会

【先着順】

①17：50～18：40
②19：00～19：50

※①をご希望の方はセミナーへはご参加いただけません。
個別相談会のみの参加も可能です

内容

- 住宅ローンに精通した弊社相談員が対応
- お客様にあった最適な資金計画のご提案
- 単身赴任等でもご家族一緒にご相談可能

セミナーのみ、
相談会のみ、
ご参加も
大歓迎！

zoom

事前の準備はアプリの
インストールのみ！

https://zoom.us/

▼▼▼ セミナー・相談会事務局　セミナー・相談会の申込方法 ▼▼▼

厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社 東京支社

〒102-8650　東京都千代田区麹町５－１（ＮＫ真和ビル３階）

☎０１２０－８８２－８６６

お申込みは
こちらから

https://www.zaijukin.co.jp/event_detail/?pid=76673

※メール予約の場合は下記項目を入力ください

①9/14 オンラインセミナー・相談会
②参加項目（ｾﾐﾅｰ or 個別相談会 or 両方）
③個別相談希望時の参加時間帯
　17：50～ 又は　19：00～
④勤務先名
⑤氏名
⑥携帯電話番号

□メールご予約□
下記をクリック

E-mail　zaitok@zaijukin.co.jp

これから家づくりを考える方必見！

オンライン開催
無料・予約制

金融機関から見た

注文住宅 事前 Check！ セミナー

同時開催：住宅ローン個別相談会

開催日 令和5年9月26日(火)

※お申込期限：9月25日(月)

zoom
アプリのインストールをお願いします。
https://zoom.us/

注文住宅を具体的に検討されている方は個別相談もご参加ください！

LIVE STREAM

■オンラインセミナー

【定員：50名様】

18：00～19：00

※セミナーと個別相談会の両方へご参加いただけます。
セミナーのみのご参加も可能です。

内容
- 『土地探し・家づくりの注意点』
- 家づくりのスケジュールについて
- 住宅ローン控除制度の活用について
- 資金計画の立て方について
- 住宅ローンの種類と選び方について

■オンライン個別相談会

【先着順】

①17：50～18：40
②19：10～20：00

※①をご希望の方はセミナーへはご参加いただけません。
個別相談会のみの参加も可能です。

内容
- 住宅ローンに精通した弊社相談員が対応
- お客様にあった最適な資金計画のご提案
- 単身赴任等でもご家族一緒にご相談可能

▼▼▼ セミナー・相談会事務局 セミナー・相談会の申込方法 ▼▼▼

ＵＲＬお申込はコチラ

※以下URL（QRコード）よりお願いします

Search Zaijukin

□ＵＲＬご予約□

ＵＲＬ https://www.zaijukin.co.jp/event_detail/?pid=74094

メールお申込はコチラ

□簡単メールご予約□
下記マークをクリック

※メール予約の場合は下記項目を入力ください
①9/26 オンラインセミナー・相談会
②参加項目（ｾﾐﾅｰ or 個別相談会 or 両方）
③個別相談希望時の参加時間帯
　17：50～ 又は　19：10～
④勤務先名
⑤氏名
⑥携帯電話番号

□メールご予約□

E-mail zaitok@zaijukin.co.jp

《事務局》 厚生労働大臣登録福利厚生会社
財形住宅金融株式会社
未来への扉を開くお手伝い
東京支社 TEL 0120-882-866 FAX 03-3263-4734
〒102-8650 東京都千代田区麹町5-1（NK真和ビル）
https://www.zaijukin.co.jp/