

注文住宅品質

Z空調
ついています

ヒノキヤの
戸建分譲

新築分譲住宅 / 全1棟

スマート・ワン シティ

長野市
西尾張部

お引渡し時より最大 **30年保証**

基礎 構造躯体 雨漏り等

1LDK+納戸×2
+青空リビング

敷地面積 / 212.41㎡ (64.25坪)

建物面積 / 88.59㎡ (26.79坪)

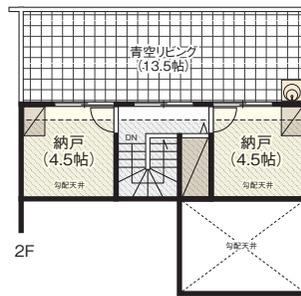
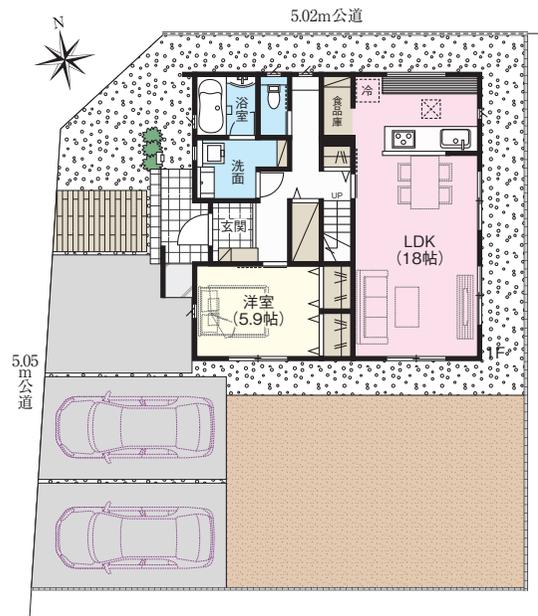
全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

開放感のある北西角地!敷地面積広々64坪以上
カースペース2台可能!、生活利便施設の充実した住環境!



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。



■所在地 / 長野市大字西尾張部字村東 ■交通 / 長野電鉄長野線「朝陽」駅徒歩30分、アルピコ交通バス停「南長池」停歩5分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■建築確認番号 / 第22NJK-10-01403号 ■完成年月 / 令和6年4月 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 畑 ■接道 / 北側5.02m公道、西側5.05m公道 ■設備 / 中部電力・公営水道・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 景観法、農地法、文化財保護法、都市再生特別措置法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

カー
スペース
2台

食品庫

青空
リビング

販売
価格 **4,180** (税込)
万円

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

食品庫



食品や飲料のほか、日常使う頻度の少ない調理器具などをたくさんストックできます。

オープンキッチン



明るく開放的なキッチンは家事室の孤立感もなくリビングダイニングとのコミュニケーションをより豊かに育みます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



[カーナビには長野市大字西尾張部字村東付近と入力ください]

長野電鉄長野線
「朝陽」駅徒歩**30分**
アルピコ交通
バス停「南長池」停歩**5分**

Life Information

◆教育施設

- 古牧東部保育園
.....約927m (徒歩12分)
- 緑ヶ丘小学校
.....約2,035m (徒歩26分)
- 山陽中学校
.....約1,105m (徒歩14分)

◆生活・ショッピング

- 西友
.....約549m (徒歩7分)
- 綿半スーパーセンター
.....約1,048m (徒歩14分)
- ファッションセンターしまむら
.....約1,656m (徒歩21分)
- セブンイレブン
.....約647m (徒歩9分)
- 大戸屋ごはん処
.....約681m (徒歩9分)
- 東和田病院
.....約691m (徒歩9分)
- 田中病院
.....約1,607m (徒歩21分)

◆その他

- 尾張部簡易郵便局
.....約284m (徒歩4分)
- 長野運動公園総合運動場
.....約1,141m (徒歩15分)

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

0274-25-8040

担当:青木
TEL:080-3722-0299

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

空調
ついてます

ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワン シティ

長野市
川合新田

お引渡し時より最大 **30年保証**

基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

広々とした敷地面積43坪以上の整形地!
教育施設・買物施設の整った住環境!カースペース2台可能!

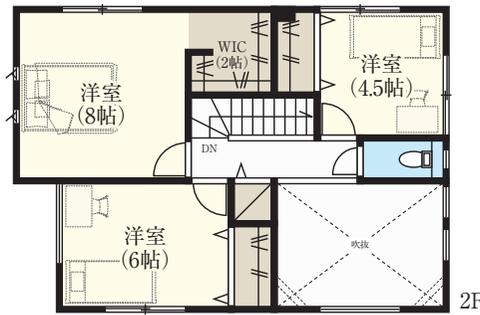
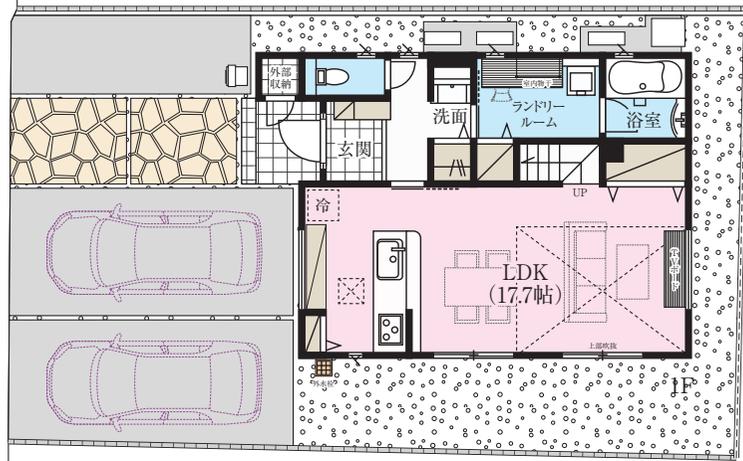
2号棟

3LDK+ランドリールーム
+外部収納+WIC

■敷地面積 / 144.37㎡ (43.67坪)
■建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



販売価格 **3,990** (税込) 万円

■所在地 / 長野市大字川合新田字北岡 ■交通 / 北陸新幹線・しなの鉄道・長野電鉄「長野」駅徒歩40分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造スレート葺2階建 ■建築確認番号 / 第24NJK-10-00874号 ■完成予定年月 / 令和7年4月 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■接道 / 西側4.66m公道 ■設備 / 公営水道・都市ガス・中部電力・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 景観法、水防法、都市再生特別措置法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

エントランス洗面



新しい生活様式に対応し玄関近くにパケットな洗面を設置すれば、帰ってきたらすぐに手洗いができます。

オープンキッチン



明るく開放的なキッチンは家事の孤立感もなくリビングダイニングとのコミュニケーションをより豊かに育みます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすめので部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには長野市大字川合新田字北岡付近と入力ください〕

北陸新幹線・しなの鉄道・長野電鉄
「長野」駅徒歩**40分**

Life Information

◆教育施設

芹田小学校 約1,437m (徒歩18分)
犀陵中学校 約459m (徒歩6分)
芹田東部こども園 約1,255m (徒歩16分)

◆生活・ショッピング

ファッションセンターしまむら・約877m (徒歩11分)
セブンイレブン 約1,286m (徒歩17分)
クスリのアオキ 約666m (徒歩9分)
コメリハード&グリーン 約889m (徒歩12分)
アメリカンドラッグ 約741m (徒歩10分)
ケーズタウン若里 約2,021m (徒歩26分)
ユニクロ 約736m (徒歩10分)

◆その他

母袋簡易郵便局 約862m (徒歩11分)
犀川第2緑地 約2,201m (徒歩28分)



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

0274-25-8040

担当:青木
TEL:080-3722-0299

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



全館空調
Z空調搭載
玄関からすずしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか?
限定1棟
モデルハウス特別販売会

来場予約は
こちら▶▶▶
Amazon
ギフトカードプレゼント!



長野市 **高田**

この品質でこの価格を実現した
広々リビングと
たっぷり収納のオリジナルプラン!

パパまる 27坪3LDK

土地建物
総額 **3,980万円** (税込)
6/14 OPEN
最長 **60年** 超長期保証



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **107,773円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,980万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.75%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年5月時点の情報となります。

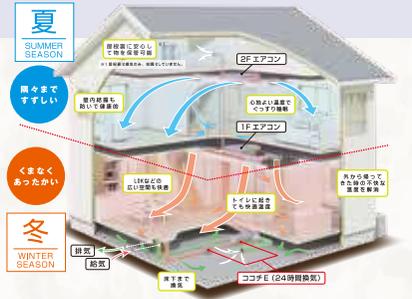
〈長野営業所〉 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

モデルハウス搭載装備

全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載
HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調
GOOD DESIGN 特許第6211675号



夏
SUMMER SEASON
冬
WINTER SEASON

耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。

木造軸組工法と2×4工法のいいとこ取り。
ハイブリッド

地震に強い 震倍率 2.7倍

木造軸組工法 2×4工法

ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

Takara standard



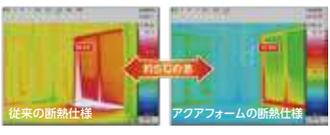
現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP

“すさまじ”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が歴然!

◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30



従来の断熱仕様 アクアフォームの断熱仕様

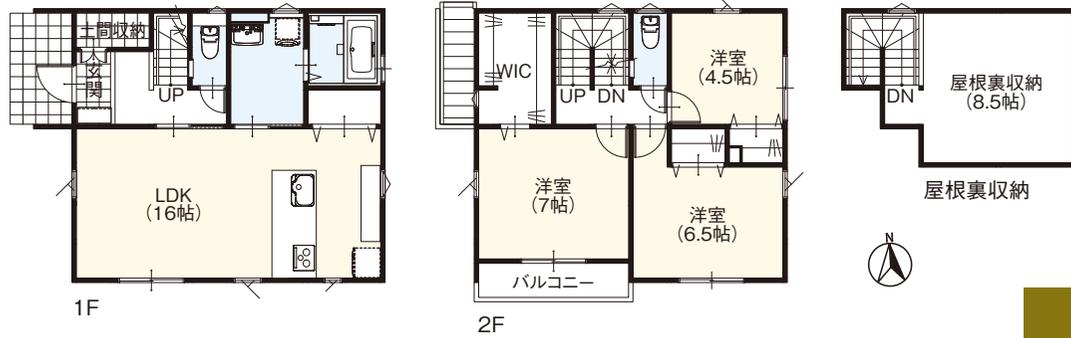


太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。
※画像は積雪地用パネルです。

高田
モデルハウス
カーナビ入力
長野市高田上高田
1143-2 付近

〈所在地〉長野市大字高田字久保1143番20
〈交通〉バス停「上高田」より徒歩5分
〈学校区〉南部小学校(850m)・櫻ヶ丘中学校(750m)

27坪 ●土地面積 / 144.30㎡(43.65坪)
3LDK ●延べ床面積 / 91.08㎡(27.55坪)

Z空調 / ソーラーパネル(4.92kW) / 屋根裏収納 / 駐車3台可 / 2階トイレ付 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン(フラット対面) / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 寒冷地仕様 / レースカーテン(他小工事、外構工事)が金額に含まれます。

〈建べい率〉70% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉第一種中高層住居専用地域(地目)宅地(私道負担)なし(前面道路)4.68~5.49mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)2025年6月(設備)中部電力・公共下水・公営水道

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5以上を達成

自己評価 長野・高田・住宅 3号棟

評価日 2024年12月10日

全館空調
Z空調搭載
玄関からずすしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか?
限定1棟
モデルハウス特別販売会

長野市 **青木島**

素敵に快適になるような、
頑張るママの笑顔のために
ちょっとしたアイデアを詰め込んだプラン!

はぴママ 36坪4LDK

土地建物
総額 **3,900万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **105,607円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,900万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.75%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年4月時点の情報となります。

モデルハウス搭載装備

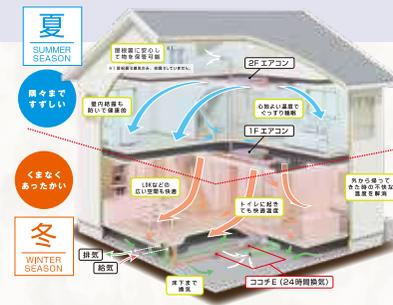
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

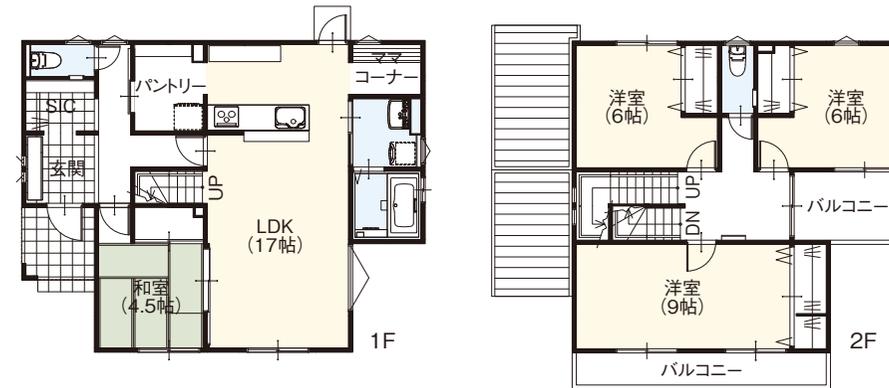
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



36坪 ●土地面積/202.79㎡(61.34坪)
4LDK ●延べ床面積/119.24㎡(36.07坪)



青木島モデルハウス

カーナビ入力 長野市青木島町網島716 付近



〈所在地〉長野市青木島町網島716番地16
〈交通〉バス停「網島北」より徒歩5分
〈学区〉青木島小学校(1,100m)・更北中学校(2,200m)
〈建ぺい率〉50% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第一種低層住居専用地域(地目)宅地(私道負担)なし(前面道路)6.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)2024年3月(設備)中部電力・公共下水・公営水道

来場予約はこちら

Amazon ギフト券プレゼント!

全館空調
Z空調搭載
玄関からすずしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか？
限定1棟
モデルハウス先行販売予約

来場予約は
こちら▶▶▶
Amazon
ギフト券プレゼント!



須坂市 **坂田**

素敵に快適になるような、
頑張るママの笑顔のために
ちょっとしたアイデアを詰め込んだプラン!

はぴママ 33坪4LDK

土地建物
総額 **3,350万円** (税込)

7月
OPEN予定

超長期保証
最長 **60年**



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **91,476円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,350万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.8%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年3月時点の情報となります。

〈長野北営業所〉 ● (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ● 国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年6月末

モデルハウス搭載装備

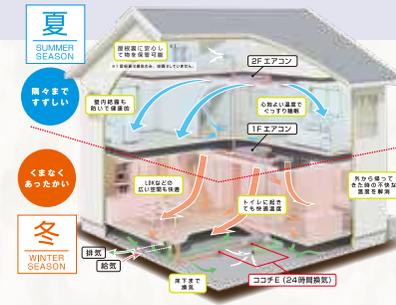
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

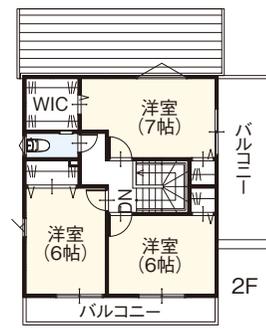
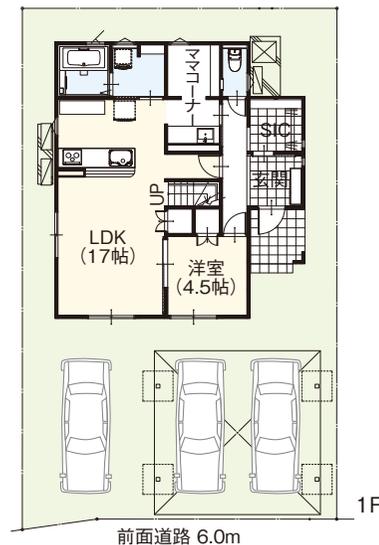


太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。
※画像は積雪地用パネルです。



坂田モデルハウス

カーナビ入力

須坂市坂田77 付近

33坪
4LDK

- 土地面積 / 177.58㎡(53.71坪)
- 延べ床面積 / 110.96㎡(33.57坪)

〈所在地〉須坂市大字坂田字原74番35
〈交通〉バス停「臥竜東」より徒歩6分
〈学区〉小山小学校(1,400m)・常盤中学校(1,600m)

プレミアムZ仕様/ソーラーパネル(3.69kW)/駐車3台可/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉50% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第一種低層住居専用地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉6.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年7月予定 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道 〈建築確認番号〉第24NJK-10-01236号

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

日平均光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 須坂市 坂田 1号棟

評価日 2025年2月6日

モデルハウス先行販売予約 **限定1棟**

来場予約は
こちら▶▶▶



Amazon
ギフトカードプレゼント!

中野市 岩船

1階完結型の
ジャストフィットな暮らしができるプラン!

サンテラス 29坪4LDK

土地建物
総額 **3,300万円** (税込)

9月
OPEN予定

超長期保証
最長 **60年**



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **90,111円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,300万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.8%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

モデルハウス搭載装備

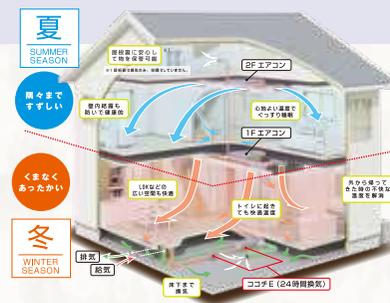
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP

“すぎまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が歴然!
◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

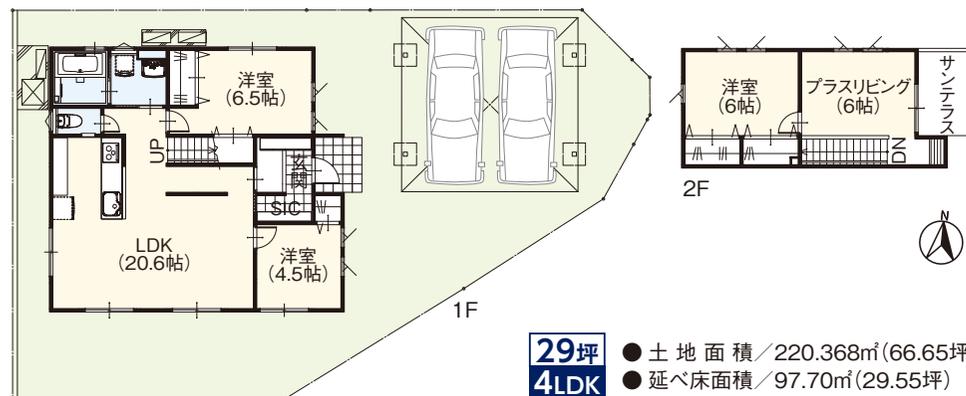


太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。
※画像は積雪地用パネルです。



29坪 4LDK
●土地面積 / 220.368㎡ (66.65坪)
●延べ床面積 / 97.70㎡ (29.55坪)

〈所在地〉中野市大字岩船字西間裏120番11、字中島157番7
〈交通〉長野電鉄「信州中野駅」より徒歩13分
〈学区区〉平野小学校(700m)・中野平中学校(2,100m)

Z空調/ソーラーパネル(4.92kW)/駐車場2台分/カーポート/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉指定なし 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉6.33~9.1m、6.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年9月予定(設備)中部電力・公共下水・公営水道(建築確認番号)第24NJK-10-01482号



岩船モデルハウス

カーナビ入力
中野市岩船157 付近



※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年5月時点の情報となります。

〈長野北営業所〉 ● (公社)首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社)全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ● 国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年8月末

全館空調
Z空調搭載
玄関からずすしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか?
限定1棟
モデルハウス特別販売会

千曲市 **屋代**

1階完結型の
ジャストフィットな暮らしができるプラン!

サンテラス 30坪4LDK

土地建物
総額

3,610万円 (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **97,754円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,610万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.75%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

モデルハウス搭載装備

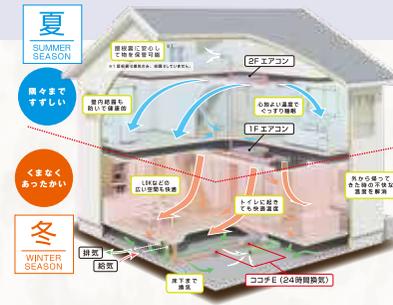
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

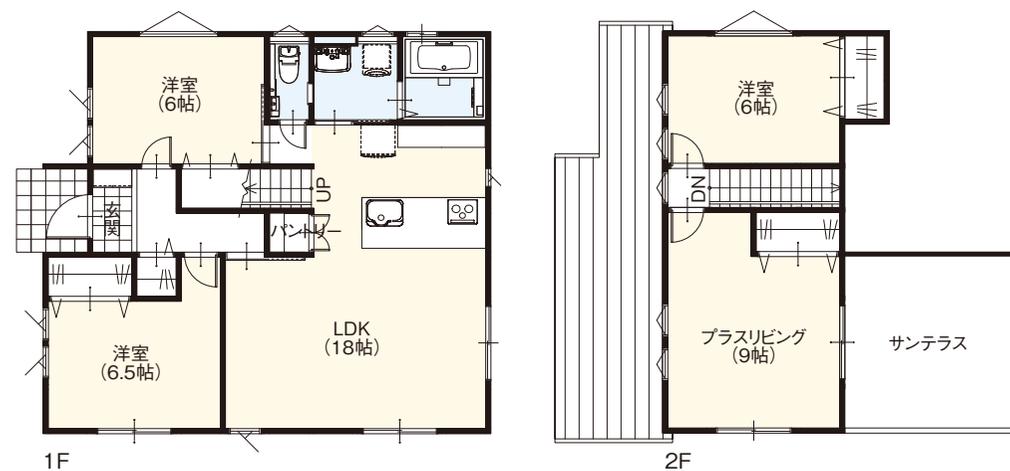


24時間換気快適空間システム

温度差を少なくし
エアコンの使用を控え
クリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



30坪 4LDK
●土地面積/289.11㎡(87.45坪)
●延べ床面積/101.84㎡(30.81坪)

プレミアムZ仕様/駐車3台可/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン(フラット対面)/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レースカーテン(他小工事)/下水道受益者負担金)が金額に含まれます。



〈所在地〉千曲市大字屋代字新田1425番1
〈交通〉しなの鉄道「屋代高校前駅」より徒歩3分
〈学校区〉屋代小学校(1,200m)・屋代中学校(850m)
〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉工業地域(地目)宅地(私道負担)なし(前面道路)4.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)2024年7月(設備)中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年5月時点の情報となります。

〈長野営業所〉 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年8月末

来場予約は
こちら ▶▶▶

Amazon ギフトカードプレゼント!

注文住宅品質

Z空調
ついでます

ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワン シティ
松本市
原

お引渡し時より最大 **60** 年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

1号棟

3LDK+ランドリールーム+土間収納
+WIC+固定階段付小屋裏収納

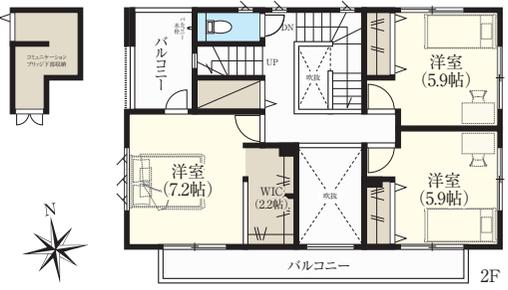
敷地面積 / 199.70㎡ (60.40坪)
建物面積 / 118.10㎡ (32.72坪) ■小屋裏収納 / 20.70㎡ (6.26坪)

販売価格 **4,020** 万円 (税込)

ランドリールーム

コミュニケーションブリッジ

小屋裏収納



全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

教育施設が近く
安心の住環境！
カースペース3台可能！



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

コミュニケーションブリッジ



家族がどこにいても、常に気配が感じられる。船でいえばブリッジ(艦橋)のように家の全体を見渡せる場所。会話の接点でコミュニケーションを橋渡し致します。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用できるもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクらく収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには松本市大字原字西原付近と入力ください〕

JR大糸線
「北松本」駅徒歩**58**分

Life Information

◆教育施設

- 岡田保育園約370m (徒歩5分)
- 岡田小学校約550m (徒歩7分)
- 女鳥羽中学校約660m (徒歩9分)

◆生活・ショッピング

- デリシア約1,944m (徒歩25分)
- セブンイレブン約646m (徒歩9分)
- ほっともっと約1,770m (徒歩23分)
- ドラッグコスコ約1,790m (徒歩23分)
- 信州大学医学部附属病院約2,536m (徒歩32分)

◆その他

- 岡田郵便局約526m (徒歩7分)
- 松岡南緑地約1,681m (徒歩22分)

住宅(住戸) 省エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **なし**

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS

HINOKIYA 松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 群馬営業所

〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ
0274-25-8040 担当:青木
TEL:080-3722-0299

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

注文住宅品質

エアコン
ついてます

ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワン シティ

松本市
原

お引渡し時より最大 **30** 年保証

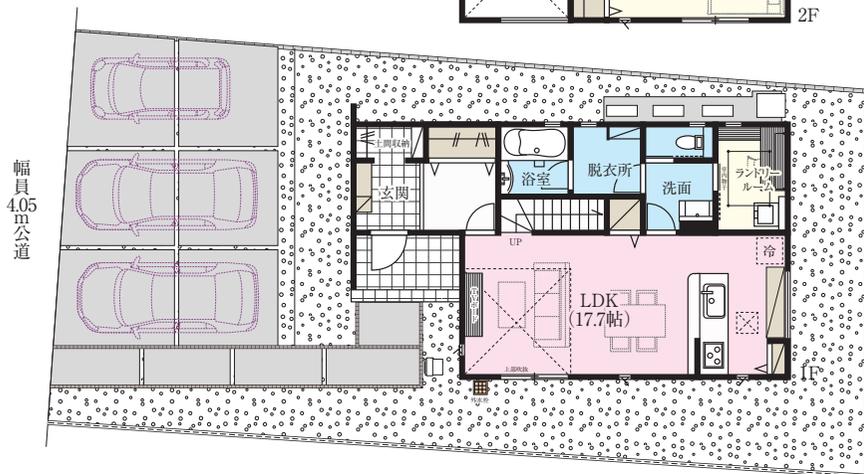
基礎 構造躯体 雨漏り等

2号棟

3LDK+土間収納
+ランドリールーム+WIC

敷地面積 / 198.47㎡ (60.03坪)

建物面積 / 114.27㎡ (34.56坪)



幅員
4.05
m公道

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

教育施設が近く
安心の住環境！
カースペース3台可能！



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

土間
収納

ランドリールーム

WIC

販売価格 **3,930** 万円 (税込)

■所在地 / 松本市大字原字西原 ■交通 / JR大糸線「北松本」駅徒歩58分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■建築確認番号 / 第24NJM-10-01108号 ■完成予定年月 / 令和7年4月 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■接道 / 西側4.05m公道 ■設備 / 公営水道・プロパンガス・中部電力・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 景観法、文化財保護法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの
アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

オープンキッチン



明るく開放的なキッチンは家事の孤立感もなくリビングダイニングとのコミュニケーションをより豊かに育みます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用できるもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすみので部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには松本市大字原字西原付近と入力ください〕

JR大糸線

「北松本」駅徒歩 **58** 分

Life Information

◆教育施設

岡田保育園約370m (徒歩5分)

岡田小学校約550m (徒歩7分)

女鳥羽中学校約660m (徒歩9分)

◆生活・ショッピング

デリシア約1,944m (徒歩25分)

セブンイレブン約646m (徒歩9分)

ほっともっと約1,770m (徒歩23分)

ドラッグコスコ約1,790m (徒歩23分)

信州大学医学部附属病院

.....約2,536m (徒歩32分)

◆その他

岡田郵便局約526m (徒歩7分)

松岡南緑地約1,681m (徒歩22分)



HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

0274-25-8040

担当:青木
TEL:080-3722-0299

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

Z空調
ついてます

ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワン シティ

松本市
惣社

お引渡し時より最大 **60** 年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

ランドリー
ルーム

SIC

WIC

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

南側隣地通路のため、開放感あり!
教育施設・生活利便施設の整った住環境!

1号棟

3LDK
+土間収納+WIC
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積 / 191.93㎡ (58.05坪)
■建物面積 / 110.95㎡ (33.56坪)



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



販売価格 **4,480** 万円 (税込)

■所在地 / 松本市大字惣社 ■交通 / しなの鉄道「松本」駅徒歩44分、松本市コミュニティバス「惣社北」駅 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■建築確認番号 / 第24NJM-10-01907号 ■完成予定年月 / 令和7年7月末 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■接道 / 西側5m公道 ■設備 / 中部電力・PGガス・公営水道・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 景観法・都市再生特別措置法・文化財保護法・水防法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

納戸



あると便利な納戸。家族みんなで共有できる多機能な収納スペース。季節家電や備蓄品などもすっきり片付きませす。

シューズインクローク



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用できるもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすみです部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには長野県松本市大字惣社付近と入力ください〕

しなの鉄道
「松本」駅徒歩**44**分
松本市コミュニティバス「惣社北」駅

Life Information

◆教育施設

- 南郷保育園 ……約703m (徒歩9分)
- 清水小学校 ……約1,134m (徒歩15分)
- 清水中学校 ……約1,009m (徒歩13分)

◆生活・ショッピング

- デリシア ……約447m (徒歩6分)
- イオンスタイル ……約1,952m (徒歩25分)
- 西友 ……約1,391m (徒歩18分)
- TSUTAYA ……約1,378m (徒歩18分)
- セブンイレブン ……約570m (徒歩8分)
- 小林内科医院 ……約650m (徒歩9分)

◆その他

- 里山辺郵便局 ……約845m (徒歩11分)
- 横田公園 ……約650m (徒歩9分)
- 惣社公園 ……約650m (徒歩9分)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建設省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **なし**

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS

HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ
0274-25-8040 担当:青木
TEL:080-3722-0299
ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/
ヒノキヤの分譲 検索

長野県庁生活協同組合 組合員様・ご家族の皆様へ 提携割引のご案内

割引特典 注文住宅 請負金額 **3%** 分譲住宅 建物金額 **3%** リフォーム 請負金額 **2%**

※提携割引特典の適用には条件がございます。詳しくは下部QR「提携割引特典申込フォーム」からご確認ください。

オリジナルの企画力と暮らしのアイデアを添えて、 お客様のニーズにお応えします。

住まいづくりの課題を解決するワンストップソリューション

HINOKIYA
松家住宅

更なる高みを目指す方へ贈る最高峰モデル

Life Quality
PaPamaru
パパまるハウス

期待を超える付加価値を
備えた企画型住宅

業界トップレベルの
快適性能
The Elite One
エリート・ワン
誕生!



01 Z空調 標準搭載	02 C値0.4cm/mi (実測平均)	03 断熱6等級 (5~7地域及び北海道)	04 保証 最長60年 初期30年	05 ハイグレード 外装
-------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------------



注文住宅品質の戸建分譲



注文住宅品質
ヒノキヤの
戸建分譲



業界トップクラスの長期保証※

最長 **60** 年保証
(住宅引渡し日より保証開始)

安心して快適にお住まいいただくための
充実したアフターメンテナンス体制で
お客様をサポートいたします。

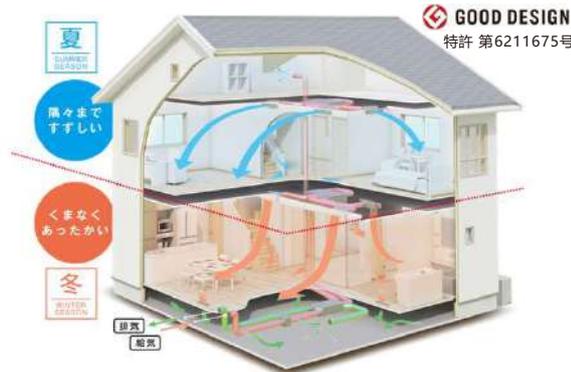


※レスコハウスおよびF0店は内容が異なります。

シェアNo.1※の全館空調

Z空調

一年中、家の温度を快適に。
体にも家計にもやさしい、
お客様のご意見で進化し続ける
全館空調です。



※出典：株式会社富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2024」
2023年ベンダーシェア全体を空調可能なシステムとして

割引特典申込フォーム

※提携割引の適用には「長野県庁生活協同組合の会員
及び3親等以内の家族」であることを、初回来場時に
提示もしくは初回来場前にこちらの「申込フォーム」から
申込をお願い致します。
※既に来場・商談中の場合は、提携割引特典の
適用対象外となる場合がございます。



提携割引特典
利用申込はこちら

HINOKIYA 株式会社ヒノキヤグループ 事業推進室

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3
丸の内トラストタワー本館

MAIL : suishin2@hinokiya.jp