

全館空調
Z空調搭載
玄関からすずしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか?
限定1棟
モデルハウス特別販売会

来場予約は
こちら▶▶▶
Amazon
ギフトカードプレゼント!



岡谷市 **長地鎮**

ベーシック 31坪3LDK

土地建物
総額 **3,240万円** (税込)
8/30 OPEN
最長 **60年** 超長期保証



モデルハウス搭載装備

全館空調 Z空調
HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック
Z空調
夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載
GOOD DESIGN 特許第6211675号

現場発泡 アクアフォームLITE & 断熱材 アクアフォームNEO+TP
“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。
NIPPON AQUA

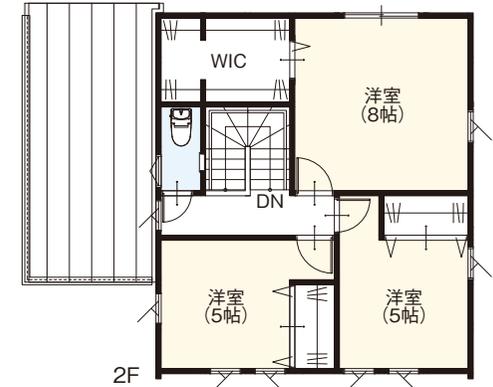
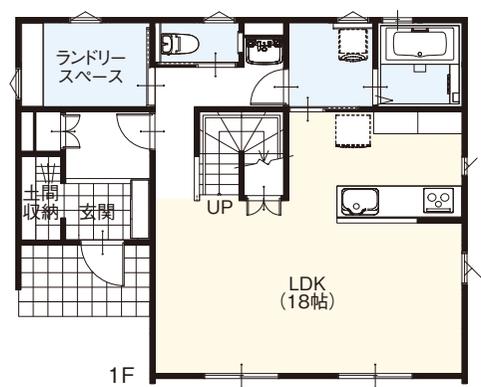
優れた強度を発揮 耐力面材
地震や台風にも強い強度と高い耐震性・耐久性を発揮。
地震に強い
壁倍率 **2.7倍**

24時間換気システム「ココチE」
温度差を少なくしエアコンの使用を控え、クリーンでエコな環境を実現。
ココチE

タカラスタンダード システムキッチン
ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。
Takara standard

LIXIL ユニットバスルーム
お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。
LIXIL Link to Good Living

モデルハウス購入の場合の返済例
月々返済 **92,598円** 頭金ボーナス払い **0円**
3,240万円借入の場合 (地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)



31坪 3LDK
●土地面積 / 185.03㎡ (55.97坪)
●延べ床面積 / 105.16㎡ (31.81坪)

Z空調 / 駐車3台可 / 2階トイレ付 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 洗面化粧台 / 防蟻
別途、(外部工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 寒冷地仕様 / レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。
(建ぺい率)60% (容積率)200% (用途地域)準工業地域 (目地)宅地 (私道負担)なし (前面道路)6.0mアスファルト舗装 (総区画数)1区画 (建物構造)木造在来工法2階建 (完成月)2025年8月 (設備)中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年7月時点の情報となります。
(信州南営業所)伊那市山寺1845番地3 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号
(広告有効期限)2025年10月末



カーナビ 住所 岡谷市長地鎮2丁目15-9 付近

(所在地) 岡谷市長地鎮二丁目15番9-1号
JR 中央線 「下諏訪駅」 車8分

- 学区区
- 長地小学校 850m(徒歩11分)
 - 岡谷東部中学校..... 1,600m(徒歩20分)
- 生活・ショッピング
- ウエルシア岡谷長地北店様... 750m(徒歩10分)
 - セブンイレブン 岡谷長地店様 1,000m(徒歩13分)
- その他
- 目切公園..... 100m(徒歩2分)
 - 林内科・循環器科クリニック様 800m(徒歩10分)

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目 sunlight 熱費 なし
ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5達成

全館空調

Z空調搭載

玄関からずしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか?
限定2棟
モデルハウス特別販売会

この品質でこの価格を実現した
広々リビングと
たっぷり収納のオリジナルプラン!

パパまる 30坪4LDK

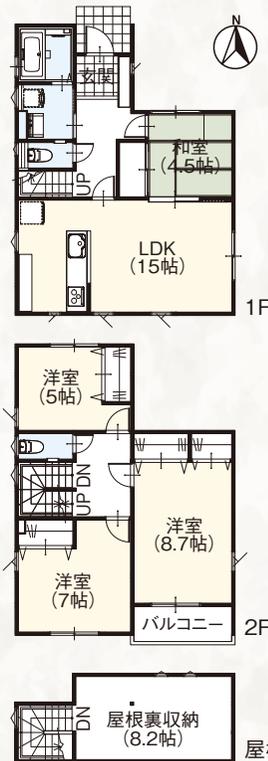
土地建物
総額 **2,950万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **84,310円** 頭金ボーナス払い **0円**

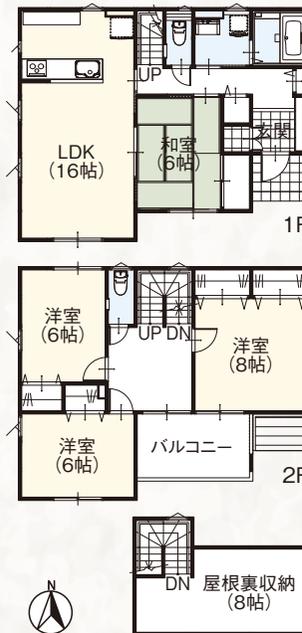
2,950万円借入の場合
(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)



30坪 4LDK
●土地面積 / 170.44㎡(51.55坪)
●延べ床面積 / 102.26㎡(30.93坪)

カーナビ入力
岡谷市長地出早
2丁目12-1 付近

■: 30坪タイプ
■: 33坪タイプ



33坪 4LDK
●土地面積 / 184.66㎡(55.85坪)
●延べ床面積 / 109.49㎡(33.12坪)

〈所在地〉30坪:岡谷市長地出早二丁目12番5号、33坪:岡谷市長地出早二丁目12番4号
〈交通〉JR「岡谷駅」より車13分 〈学区〉上の原小学校(130m)・岡谷北部中学校(1,700m)

プレミアムZ仕様/33坪:ソーラーパネル(4.92kW)/屋根裏収納/駐車場2台分/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/クリアートン天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台(W750)/防蟻(5年保証) 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/30坪:地盤改良工事費/レースカーテン(他小工事/下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉第1種中高層住居専用地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉30坪:なし、33坪:有 持分:1/6 〈前面道路〉30坪:6.4m、5.8m、33坪:6.4m、5.35mア
スファルト舗装(総区画数)各1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)2024年10月〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

太陽光発電システムとZ空調で
家族と家計にやさしい
パパまるハウスの太陽光発電住宅!

サン・ステージ 33坪4LDK

土地建物
総額 **3,160万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **90,312円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,160万円借入の場合
(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

モデルハウス搭載装備

全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調



特許第6211675号

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年7月時点の情報となります。

現場発泡断熱材 アクアフォームLITE&アクアフォームNEO

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。



24時間換気快適空間システム

温度差を少なくしエアコンの使用を控え、クリーンでエコな環境を実現。



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

全館空調
Z空調搭載
玄関からすずしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか？
限定1棟
モデルハウス特別販売会

来場予約は
こちら▶▶▶
Amazon
ギフトカードプレゼント!



諏訪郡 下諏訪町

パパまる 27坪3LDK

土地建物
総額 **3,070万円** (税込)

**8/30
OPEN**



最長 **60年**
超長期保証

モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **87,739円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,070万円借入の場合
(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

Z空調/屋根裏収納/駐車場2台分/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/洗面化粧台/防蟻

別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉160% 〈用途地域〉第1種住居地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉4.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年8月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年7月時点の情報となります。

〈信州南営業所〉伊那市山寺1845番地3
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年10月末

モデルハウス搭載装備

全館空調 Z空調

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

GOOD DESIGN 特許第6211675号

現場発泡 アクアフォームLITE & 断熱材 アクアフォームNEO+TP

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

NIPPON AQUA

優れた強度を發揮 耐力面材

地震や台風にも強い強度と高い耐震性・耐久性を發揮。

地震に強い

壁倍率 **2.7倍**

住まいを無駄なく使う+αの空間 屋根裏収納

お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

タカラスタンダード システムキッチン

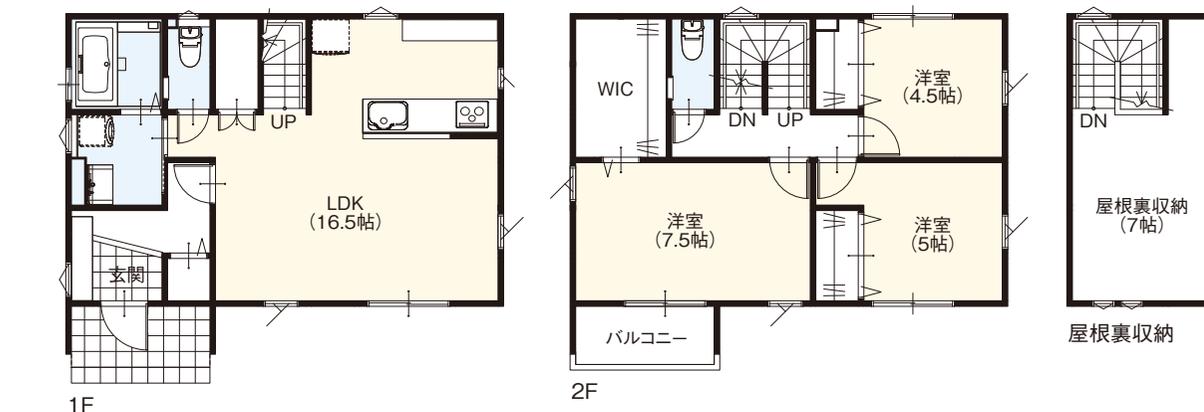
ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

Takara standard

LIXIL ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。

LIXIL Link to Good Living



27坪 ●土地面積/179.81㎡(54.39坪)
3LDK ●延べ床面積/89.42㎡(27.04坪)

所在地 諏訪郡下諏訪町西豊6125-1 (S.N.C service 株式会社様) 付近

- 〈所在地〉諏訪郡下諏訪町字浜辺6124番5
JR 中央線「**下諏訪駅**」徒歩8分
- 学区区
- 下諏訪南小学校 …… 200m(徒歩3分)
 - 下諏訪中学校 …… 600m(徒歩8分)
- 生活・ショッピング
- セブンイレブン下諏訪湖浜店様 300m(徒歩4分)
 - いちやまマート岡谷店様… 2,100m(徒歩27分)
- その他
- 泉園公園 …… 150m(徒歩2分)
 - みずべ保育園様 …… 900m(徒歩12分)

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

建築物省エネ法に基づく

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 諏訪郡 下諏訪町 住宅 3号棟 評価日 2025年3月19日

全館空調
Z空調搭載
玄関からすずしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか？
限定3棟
モデルハウス特別販売会

諏訪市 中洲20号棟

はびママ 33坪4LDK

土地建物 総額 **3,440万円** (税込)



モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 **98,314円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,440万円借入の場合(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

33坪 ●土地面積/195.48㎡(59.13坪)
4LDK ●延べ床面積/110.96㎡(33.57坪)

諏訪市 中洲21号棟

はびママ 37坪4LDK

土地建物 総額 **3,600万円** (税込)



モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 **102,887円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,600万円借入の場合(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

37坪 ●土地面積/193.73㎡(58.60坪)
4LDK ●延べ床面積/124.21㎡(37.57坪)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

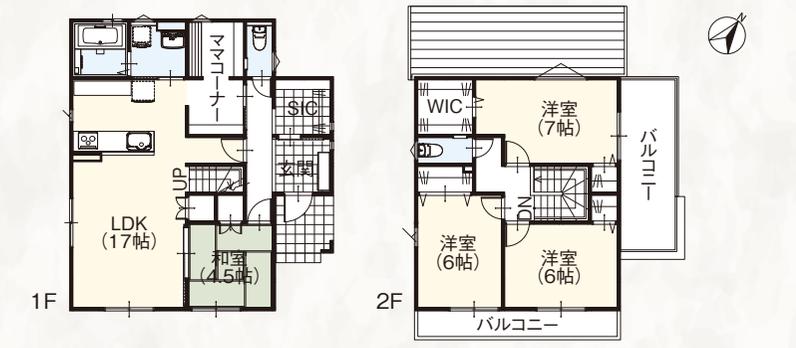
エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 優良 中良 住宅 20号棟 新築工事 評価日 2024年11月17日



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

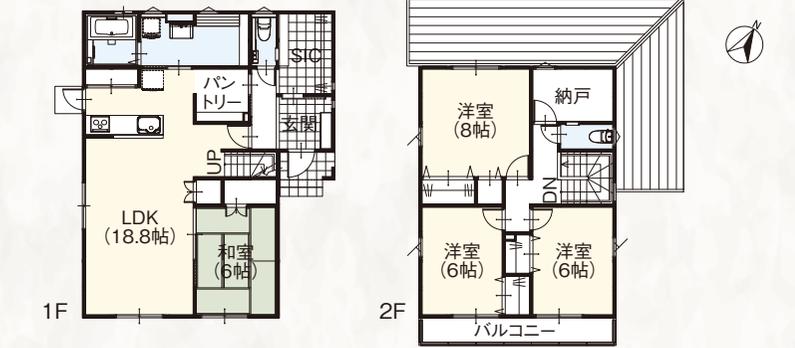
エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 優良 中良 住宅 21号棟 評価日 2024年11月17日



諏訪市 中洲22号棟

はびママ 35坪4LDK

土地建物 総額 **3,540万円** (税込)



モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 **101,172円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,540万円借入の場合(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

35坪 ●土地面積/194.56㎡(58.85坪)
4LDK ●延べ床面積/118.00㎡(35.70坪)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

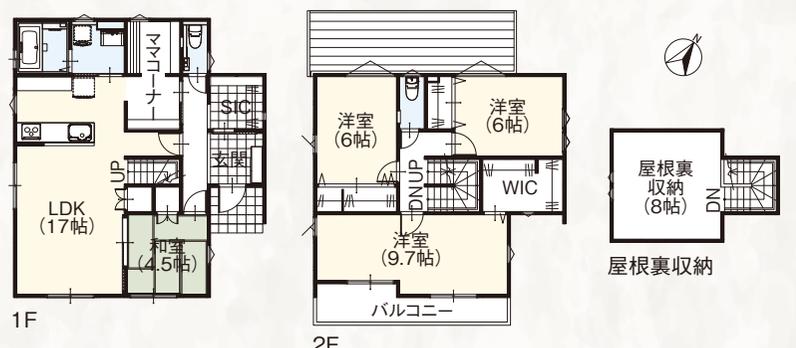
エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 優良 中良 住宅 22号棟 評価日 2024年11月17日



〈所在地〉20号棟:諏訪市大字中洲3092番地8
21号棟:諏訪市中洲3092番地10
22号棟:諏訪市中洲3092番地11

〈交通〉JR「茅野駅」より車12分

〈学区〉中洲小学校(700m)
諏訪南中学校(100m)

プレミアムZ仕様/22号棟:屋根裏収納/駐車場2台分/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻

別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/地盤改良工事費/レースカーテン(他小工事、外構工事)/下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

〈建べ利率〉70% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉第2種中高層住居専用地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉有 持分:1/12 〈前面道路〉20号棟:8.5m、6.05m、5.5m、21号棟、22号棟:6.05m、5.5mアスファルト舗装(総区画数)各1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉20号棟:2024年11月、21号棟、22号棟:2025年2月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年7月時点の情報となります。

来場予約はこちら

Amazon ギフトカードプレゼント!



茅野市 **米沢**

1階完結型の
ジャストフィットな暮らしができるプラン!

サンテラス 31坪4LDK

土地建物
総額 **2,910万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **83,167円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,910万円借入の場合
(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年5月時点の情報となります。

〈信州南営業所〉伊那市山寺1845番地3
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年8月末

モデルハウス搭載装備

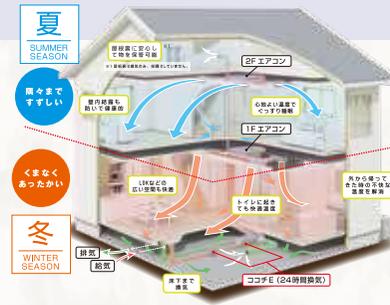
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

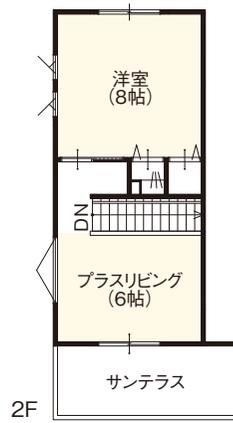
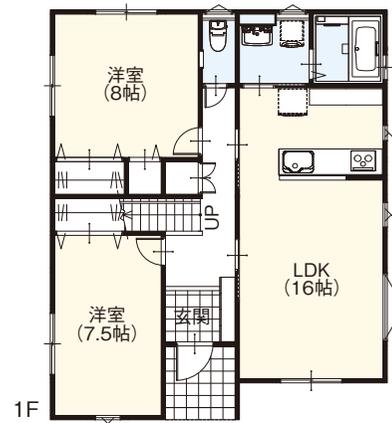


24時間換気快適空間システム

温度差を少なくし エアコンの使用を控え クリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



31坪
4LDK

- 土地面積 / 219.28㎡ (66.33坪)
- 延べ床面積 / 105.16㎡ (31.80坪)



〈所在地〉茅野市米沢353番地2 〈交通〉JR「茅野駅」より車9分
〈学区区〉米沢小学校(2,600m)・永明中学校(4,000m)

プレミアムZ仕様 / 駐車場3台分 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻別途、(外部工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 寒冷地仕様 / レースカーテン(他小工事、外構工事) / 下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

〈建べい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉指定なし 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉4.32mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年4月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道





東御市 **本海野**

リゾートの開放感と
心地よさを満喫できる
ラグジュアリーな平屋!

軽井沢の家 平屋ラグジュアリー 28坪3LDK

土地建物
総額 **3,220万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **92,026円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,220万円借入の場合
(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年6月時点の情報となります。

〈上田営業所〉上田市住吉106番地1
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年9月末

モデルハウス搭載装備

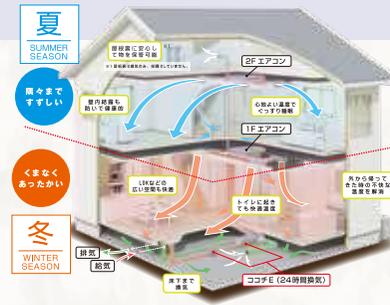
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

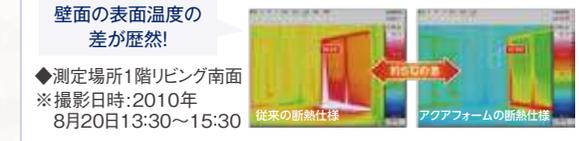
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すさまじ”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

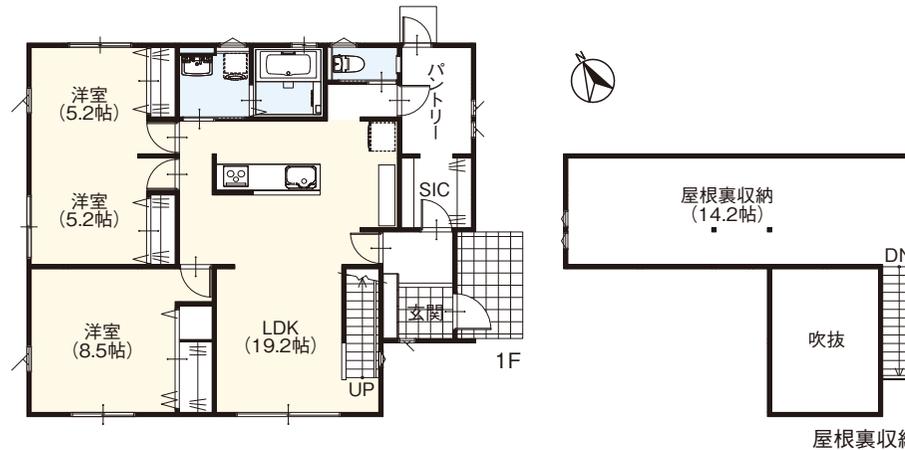
アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



平屋28坪
3LDK

- 土地面積 / 327.93㎡(99.19坪)
- 延べ床面積 / 93.98㎡(28.43坪)



〈所在地〉東御市本海野1295番地1 〈交通〉しなの鉄道「田中駅」より徒歩13分
〈学区区〉田中小学校(300m)・東部中学校(2,200m)

プレミアムZ仕様/屋根裏収納/駐車場2台分/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レースカーテン(他小工事、外構工事)/下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉160% 〈用途地域〉第1種住居地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉4.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法平屋建 〈完成月〉2025年3月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

再エネ設備なし

省エネ性能ラベルに基づく

再エネ設備なし

自己評価 東御市本海野 住宅 2号棟

評価日 2024年7月23日



東御市 **滋野**

太陽光発電+Z空調+収納力を兼ね備えた
賢い平屋プラン!

スマイル 29坪3LDK

土地建物
総額 **2,970万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **84,881円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,970万円借入の場合
(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

モデルハウス搭載装備

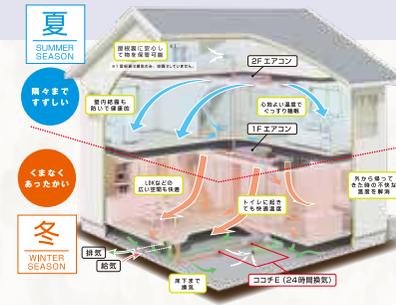
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

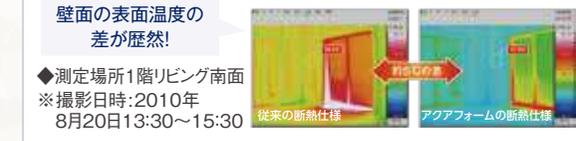
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すさまじ”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

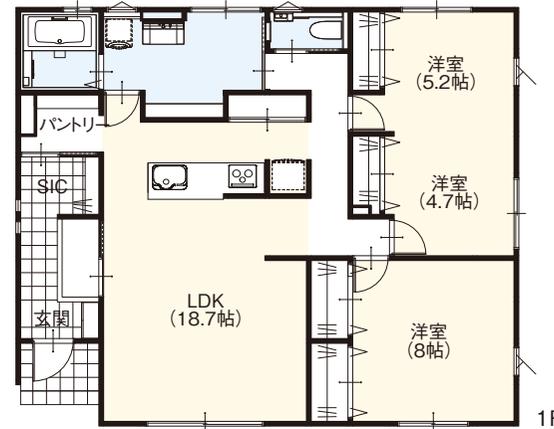


太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。※画像は積雪地用パネルです。



滋野モデルハウス

カーナビ入力

東御市滋野乙1732-12 付近

平屋29坪
3LDK

- 土地面積 / 243.85㎡ (73.76坪)
- 延べ床面積 / 96.05㎡ (29.06坪)



〈所在地〉東御市滋野乙1743番地8 〈交通〉しなの鉄道「滋野駅」より車6分
〈学区区〉滋野小学校 (1,700m)・東部中学校 (3,300m)

プレミアムZ仕様 / ソーラーパネル (4.92kW) / 駐車場2台分 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン (セミフラット対面) / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、〈外部工事費 (屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 寒冷地仕様 / レースカーテン (他小工事) / 下水道受益者負担金) が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第1種低層住居専用地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉有 持分:1/6 〈前面道路〉6.268m、6.181mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法平屋建 (完成月) 2025年2月 (設備) 中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年7月時点の情報となります。

〈上田営業所〉上田市住吉106番地1
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年10月末

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 東御市 住宅 1号棟

評価日 2024年7月10日

モデルハウス先行販売予約 **限定1棟**

来場予約は
こちら▶▶▶



Amazon
ギフトカードプレゼント!

中野市 岩船

1階完結型の
ジャストフィットな暮らしができるプラン!

サンテラス 29坪4LDK

土地建物
総額 **3,300万円** (税込)

9月
OPEN予定

超長期保証
最長 **60年**



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **90,111円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,300万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.8%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

モデルハウス搭載装備

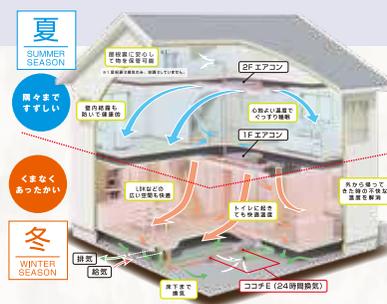
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP

“すぎまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が歴然!
◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

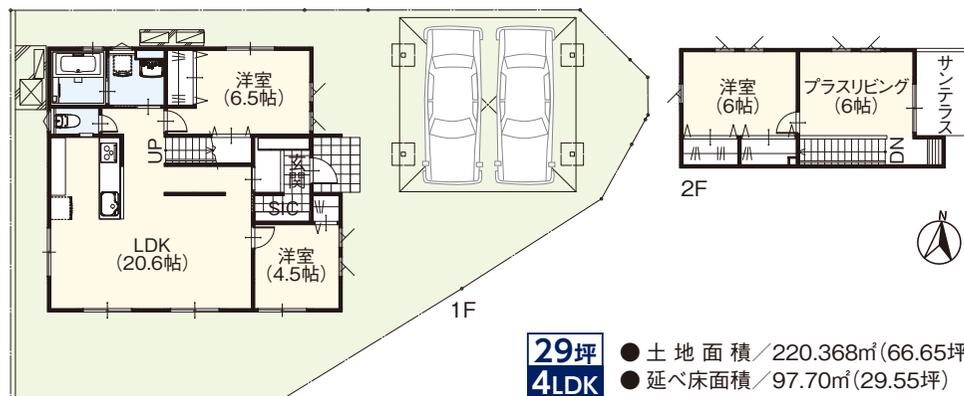


太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。
※画像は積雪地用パネルです。



〈所在地〉中野市大字岩船字西間裏120番11、字中島157番7
〈交通〉長野電鉄「信州中野駅」より徒歩13分
〈学区区〉平野小学校(700m)・中野平中学校(2,100m)

Z空調 / ソーラーパネル (4.92kW) / 駐車場2台分 / カーポート / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 寒冷地仕様 / レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉指定なし 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉6.33~9.1m、6.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年9月予定(設備)中部電力・公共下水・公営水道 〈建築確認番号〉第24NJK-10-01482号



岩船モデルハウス
カーナビ入力
中野市岩船157 付近



全館空調
Z空調搭載
玄関からすずしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか？
限定1棟
モデルハウス特別販売会

来場予約は
こちら▶▶▶



Amazon
ギフトカードプレゼント!

須坂市 坂田

素敵に快適になるような、
頑張るママの笑顔のために
ちょっとしたアイデアを詰め込んだプラン!

はぴママ 33坪4LDK

土地建物
総額 **3,350万円** (税込)

**7/19
OPEN**

超長期保証
最長 **60年**



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **91,476円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,350万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.8%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年6月時点の情報となります。

〈長野北営業所〉 ● (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ● 国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年9月末

モデルハウス搭載装備

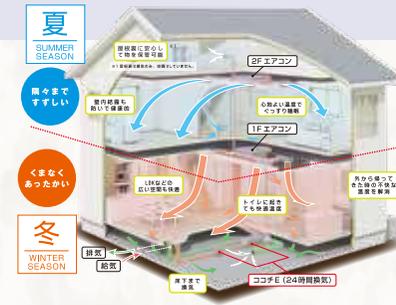
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

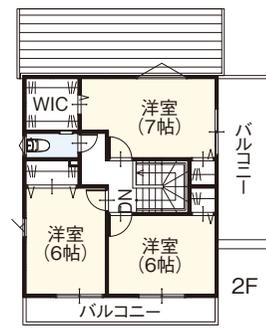
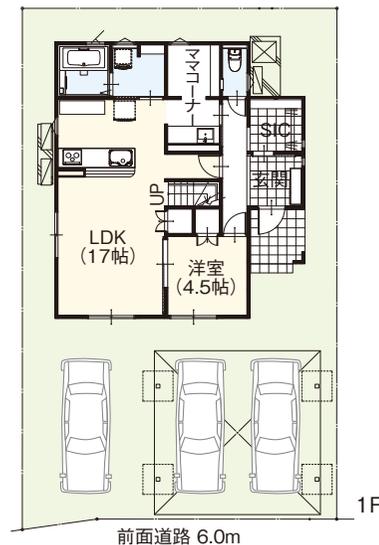


太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。
※画像は積雪地用パネルです。



坂田モデルハウス

カーナビ入力

33坪
4LDK

- 土地面積 / 177.58㎡ (53.71坪)
- 延べ床面積 / 110.96㎡ (33.57坪)

〈所在地〉須坂市大字坂田字原74番35
〈交通〉バス停「臥竜東」より徒歩6分
〈学校区〉小山小学校(1,400m)・常盤中学校(1,600m)

プレミアムZ仕様/ソーラーパネル(3.69kW)/駐車3台可/カーポート(2台分)/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。

〈建べり率〉50% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第一種低層住居専用地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉6.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年7月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

日平均光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 須坂市 坂田 1棟 1号棟 評価日 2025年2月6日

全館空調
Z空調搭載
玄関からずすしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか?
限定1棟
モデルハウス特別販売会

長野市 **青木島**

素敵に快適になるような、
頑張るママの笑顔のために
ちょっとしたアイデアを詰め込んだプラン!

はぴママ 36坪4LDK

土地建物
総額 **3,900万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **105,607円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,900万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.75%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年6月時点の情報となります。

モデルハウス搭載装備

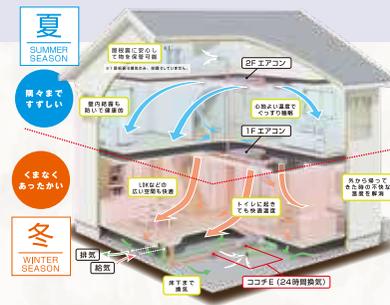
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた 地震の揺れに強い構造用耐力面材を発揮 強度を高める。



ホーローシステムキッチン

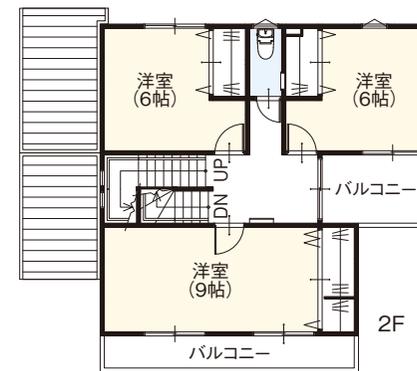
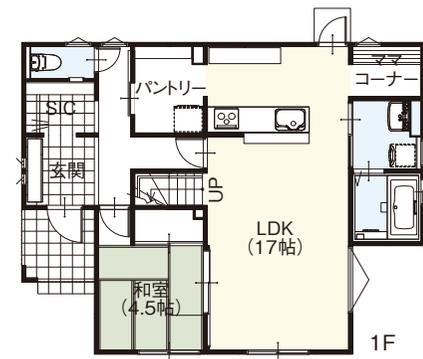
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



36坪 ●土地面積/202.79㎡(61.34坪)
4LDK ●延べ床面積/119.24㎡(36.07坪)

プレミアムZ仕様/屋根裏収納/駐車場3台分/極楽加湿/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レースカーテン(他小工事)が金額に含まれます。



青木島モデルハウス

カーナビ入力 長野市青木島町網島716 付近

〈所在地〉長野市青木島町網島716番地16
〈交通〉バス停「網島北」より徒歩5分
〈学区〉青木島小学校(1,100m)・更北中学校(2,200m)

〈建ぺい率〉50% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第一種低層住居専用地域(地目)宅地(私道負担)なし(前面道路)6.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)2024年3月(設備)中部電力・公共下水・公営水道

来場予約は
こちら ▶▶▶

Amazon ギフトカードプレゼント!

全館空調
Z空調搭載
玄関からずすしい

暑い夏は快適な新居で過ごしませんか?
限定1棟
モデルハウス特別販売会

千曲市 **屋代**

1階完結型の
ジャストフィットな暮らしができるプラン!

サンテラス 30坪4LDK

土地建物
総額 **3,610万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **97,754円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,610万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.75%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

モデルハウス搭載装備

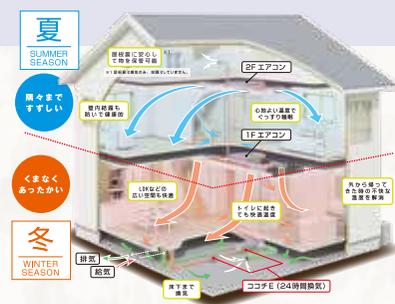
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

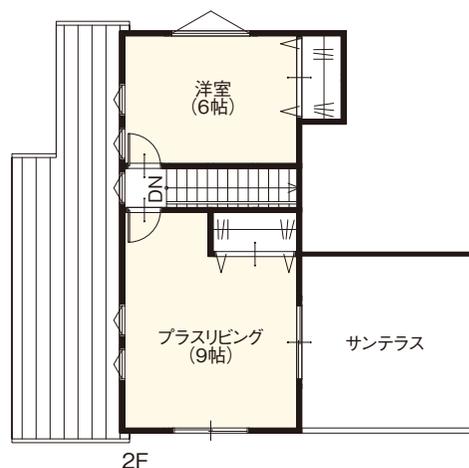
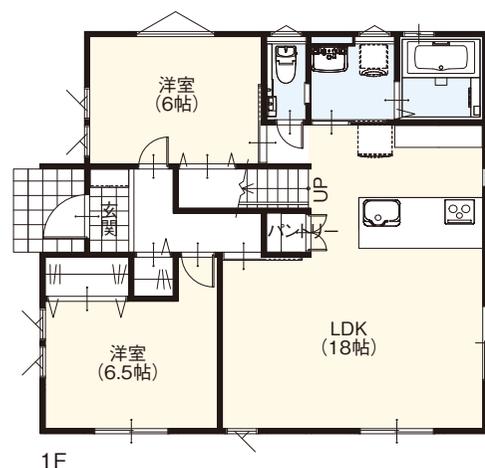


24時間換気快適空間システム

温度差を少なくし
エアコンの使用を控え
クリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



30坪 4LDK
●土地面積/289.11㎡(87.45坪)
●延べ床面積/101.84㎡(30.81坪)

プレミアムZ仕様/駐車3台可/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン(フラット対面)/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レースカーテン(他小工事)/下水道受益者負担金)が金額に含まれます。



〈所在地〉千曲市大字屋代字新田1425番1
〈交通〉しなの鉄道「屋代高校前駅」より徒歩3分
〈学区〉屋代小学校(1,200m)・屋代中学校(850m)
(建ぺい率)60% (容積率)200% (用途地域)工業地域(地目)宅地(私道負担)なし(前面道路)4.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)2024年7月(設備)中部電力・公共下水・公営水道

来場予約は
こちら ▶▶▶

Amazon ギフトカードプレゼント!

長野県庁生活協同組合 組合員様・ご家族の皆様へ 提携割引のご案内

割引特典 注文住宅 請負金額 **3%** 分譲住宅 建物金額 **3%** リフォーム 請負金額 **2%**

※提携割引特典の適用には条件がございます。詳しくは下部QR「提携割引特典申込フォーム」からご確認ください。

オリジナルの企画力と暮らしのアイデアを添えて、 お客様のニーズにお応えします。

住まいづくりの課題を解決するワンストップソリューション

HINOKIYA
松家住宅

更なる高みを目指す方へ贈る最高峰モデル

Life Quality
PaPamaru
パパまるハウス

期待を超える付加価値を
備えた企画型住宅

業界トップレベルの
快適性能
The Elite One
エリート・ワン
誕生!



01 Z空調 標準搭載	02 C値0.4cm/mi (実測平均)	03 断熱6等級 (5~7地域及び北海道)	04 保証 最長60年 初期30年	05 ハイグレード 外装
-------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------------



注文住宅品質の戸建分譲



注文住宅品質
ヒノキヤの
戸建分譲



業界トップクラスの長期保証※

最長 **60** 年保証
(住宅引渡し日より保証開始)

安心して快適にお住まいいただくための
充実したアフターメンテナンス体制で
お客様をサポートいたします。

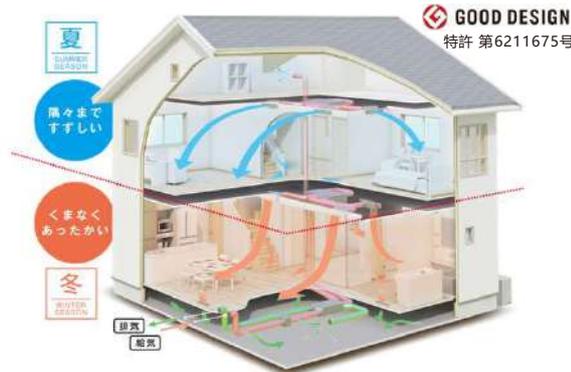


※レスコハウスおよびF0店は内容が異なります。

シェアNo.1※の全館空調

Z空調

一年中、家の温度を快適に。
体にも家計にもやさしい、
お客様のご意見で進化し続ける
全館空調です。



※出典：株式会社富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2024」
2023年ベンダーシェア全体を空調可能なシステムとして

割引特典申込フォーム

※提携割引の適用には「長野県庁生活協同組合の会員
及び3親等以内の家族」であることを、初回来場時に
提示もしくは初回来場前にこちらの「申込フォーム」から
申込をお願い致します。
※既に来場・商談中の場合は、提携割引特典の
適用対象外となる場合がございます。



提携割引特典
利用申込はこちら

HINOKIYA 株式会社ヒノキヤグループ 事業推進室

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3
丸の内トラストタワー本館

MAIL : suishin2@hinokiya.jp