



長野市 川合新田

パパまる 30坪4LDK

土地建物
総額 **3,620万円** (税込)

**9/20
OPEN**



最長
60年
保証

モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **98,025円** 頭金
ボーナス払い **0円**

3,620万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.75%・最高限度額1億円・35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

Z空調／ソーラーパネル(4.92kW)／屋根裏収納／駐車場2台分／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／洗面化粧台／防蟻

別途、(外部工事費(屋外給排水)／設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉工業地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉4.68mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年9月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年8月時点の情報となります。

〈長野営業所〉 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年11月末

モデルハウス搭載装備

全館空調
Z空調

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

夏暑くて、冬寒い。
日本の家の
常識を変えていく。
「Z空調」搭載

GOOD DESIGN 特許第6211675号

太陽光発電システム
ソーラーパネル

京セラ製「太陽光
発電システム」と
全館空調
「Z空調」で、抜群の
省エネ効果を
発揮して、光熱費を
大幅削減。

※プランにより搭載枚数の
条件がございます。
※画像は積雪地用パネルです。

KYOCERA

現場発泡 アクアフォームLITE &
断熱材 アクアフォームNEO+TP

“すきまなし”がポイント。
住宅を丸ごとしっかり
包む断熱材。
断熱力・気密力で
さらなる省エネ効果を
発揮します。

AQUA

タカラスタンダード
システムキッチン

ホーロー製の
キッチンは熱や
衝撃に耐え、
水にも傷にも強く
サビにくい。

Takara standard

優れた強度を発揮
耐力面材

地震や台風に強い強度と
高い耐震性・耐久性を発揮。

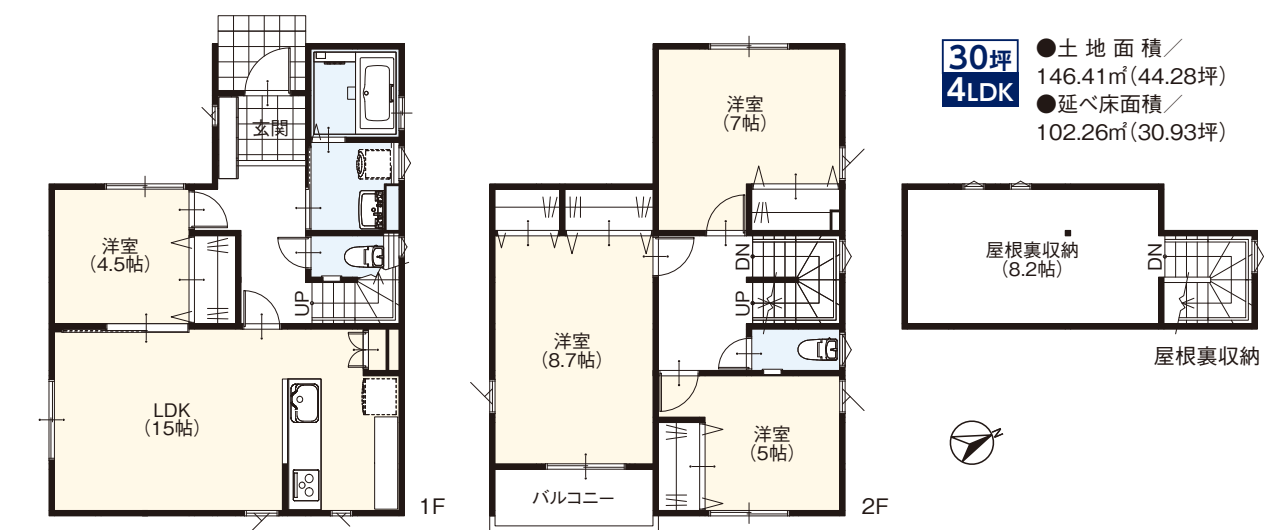
地震に強い

壁倍率
2.7倍

LIXIL
ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、
汚れにくい床で
いつも清潔、
快適ユニットバス
ルーム。

LIXIL
Link to Good Living



カーナビ
住所 長野市川合新田1448-5 付近

〈所在地〉長野市大字川合新田1420番地2

バス停「アークス入口」徒歩7分

学校区

芹田小学校…………… 1,300m(徒歩17分)
犀陵中学校…………… 700m(徒歩9分)

生活・ショッピング

ファミリーマート長野川合新田店様 400m(徒歩5分)
ユニクロ長野稲葉店様 …… 700m(徒歩9分)

その他

栗田病院様…………… 1,600m(徒歩20分)
芹田東部こども園様 …… 1,200m(徒歩15分)





長野市 川中島町上氷鉋

パパまる 30坪3LDK

土地建物
総額 **3,860万円** (税込)

**9/20
OPEN**



最長
60年
超長期保証

モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **104,523円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,860万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.75%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

Z空調／屋根裏収納／駐車3台可／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／洗面化粧台／防蟻

別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／地盤改良工事費／レースカーテン(他小工事、外構工事)／下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉172% 〈用途地域〉第一種住居地域 〈地目〉宅地(私道負担)有 持分:1/5 〈前面道路〉4.3mアスファルト舗装(総区画数)1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建(完成月)2025年9月〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年8月時点の情報となります。

〈長野営業所〉●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年11月末

モデルハウス搭載装備

全館空調
Z空調

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

夏暑くて、冬寒い。
日本の家の
常識を変えていく。
「Z空調」搭載

GOOD DESIGN 特許第6211675号

住まいを無駄なく使う+αの空間
屋根裏収納

お家の荷物をまとめて収納することができます。
固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに
嬉しい大容量収納スペースです。

現場発泡 断熱材
アクアフォームLITE &
アクアフォームNEO+TP

“すきまなし”がポイント。
住宅を丸ごとしっかり
包む断熱材。
断熱力・気密力で
さらなる省エネ効果を
発揮します。

NIPPON
AQUA

タカラスタンダード
システムキッチン

ホーロー製の
キッチンは熱や
衝撃に耐え、
水にも傷にも強く
サビにくい。

Takara standard

優れた強度を発揮
耐力面材

地震や台風に強い強度と
高い耐震性・耐久性を発揮。

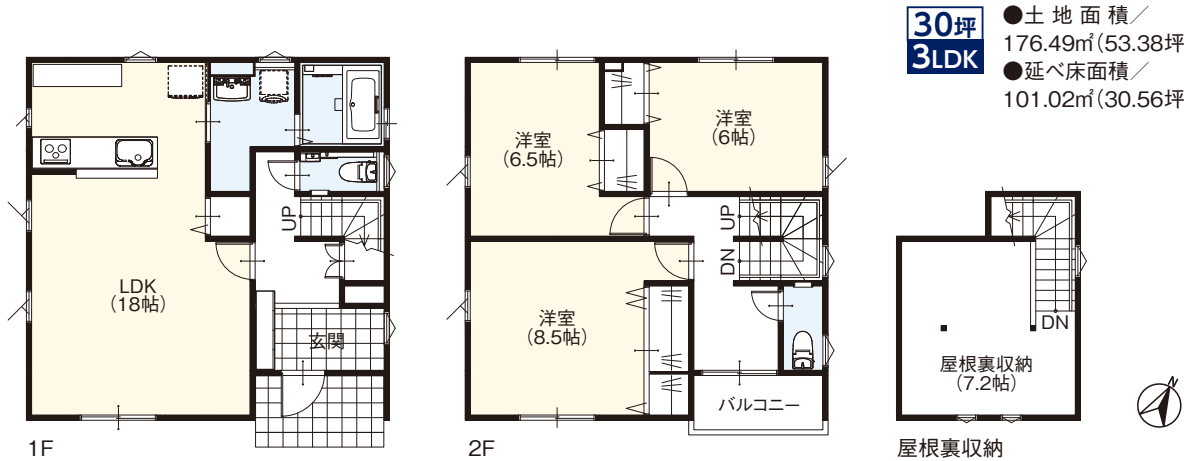
地震に強い

壁倍率
2.7倍

LIXIL
ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、
汚れにくい床で
いつも清潔、
快適ユニットバス
ルーム。

LIXIL
Link to Good Living



〈所在地〉長野市川中島町上氷鉋字上河原1332番7、1332番10、1332番9
JR 信越本線 **「川中島駅」徒歩10分**

学校区	
川中島小学校	800m(徒歩10分)
川中島中学校	1,100m(徒歩14分)
生活・ショッピング	
セブンイレブン長野川中島駅前店様	350m(徒歩5分)
西友三本柳店様	1,500m(徒歩19分)
その他	
川中島駅前郵便局様	200m(徒歩3分)
瀬ノ窪遊園地	400m(徒歩5分)





須坂市 坂田

素敵に快適になるような、
頑張るママの笑顔のために
ちょっとしたアイデアを詰め込んだプラン！

はぴママ 33坪4LDK

土地建物
総額 **3,350万円** (税込)

超長期保証
最長 **60年**



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **91,476円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,350万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.8%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年8月時点の情報となります。

〈長野北営業所〉 ● (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ● 国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年11月末

モデルハウス搭載装備

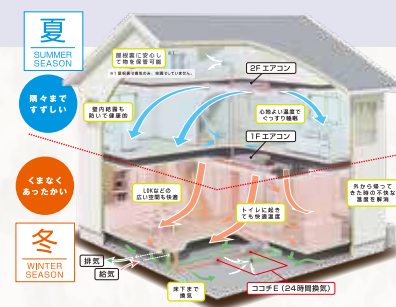
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

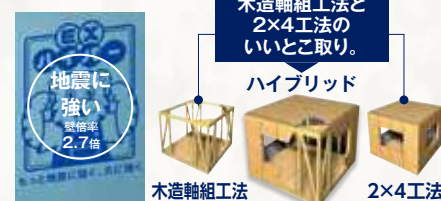
Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

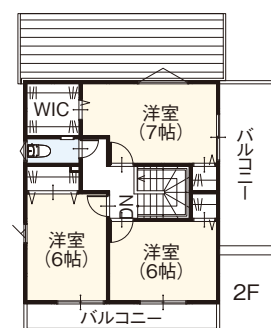
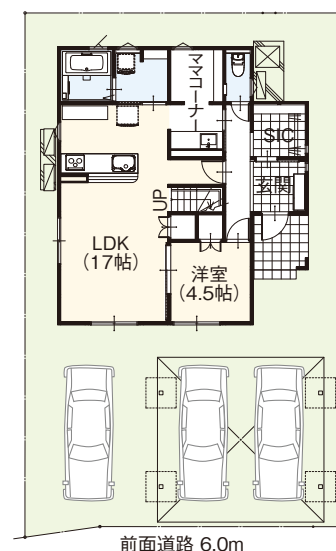


太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。
※画像は積雪地用パネルです。



33坪
4LDK

- 土地面積 / 177.58㎡ (53.71坪)
- 延べ床面積 / 110.96㎡ (33.57坪)

〈所在地〉須坂市大字坂田字原74番35
〈交通〉バス停「臥竜東」より徒歩6分
〈学校区〉小山小学校(1,400m)・常盤中学校(1,600m)

プレミアムZ仕様／ソーラーパネル(3.69kW)／駐車3台可／カーポート(2台分)／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／3面鏡化粧台／防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)／設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉50% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第一種低層住居専用地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉6.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年7月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道



モデルハウス先行販売予約 限定1棟

来場予約は
こちら▶▶▶



Amazon
ギフトカードプレゼント!

中野市 岩船

1階完結型の
ジャストフィットな暮らしができるプラン!

サンテラス 29坪4LDK

土地建物
総額 **3,300万円** (税込)

9月
OPEN予定

超長期保証
最長 **60年**



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **90,111円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,300万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.8%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年5月時点の情報となります。

〈長野北営業所〉 ● (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ● 国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年8月末

モデルハウス搭載装備

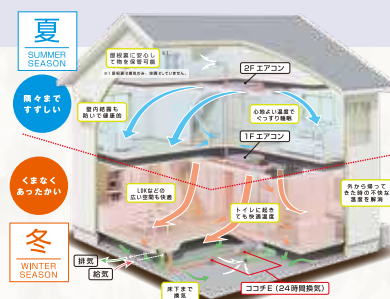
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

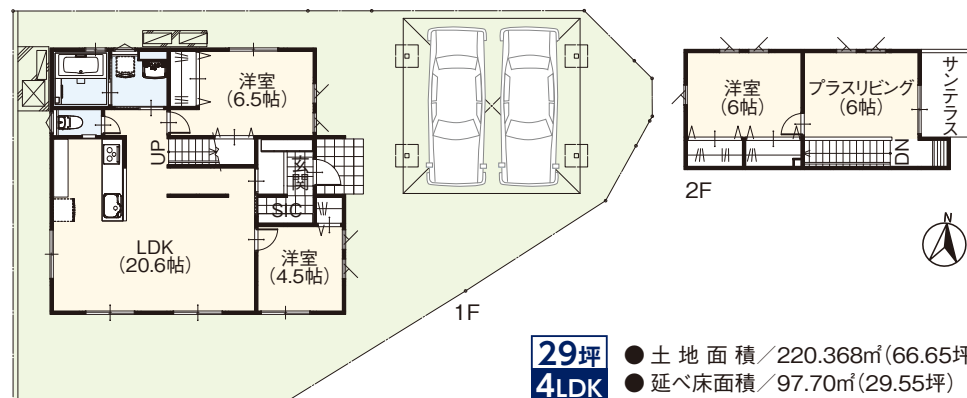


太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。
※画像は積雪地用パネルです。



〈所在地〉中野市大字岩船字西間裏120番11、字中島157番7

〈交通〉長野電鉄「信州中野駅」より徒歩13分

〈学区〉平野小学校(700m)・中野平中学校(2,100m)

Z空調/ソーラーパネル(4.92kW)/駐車場2台分/カーポート/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉指定なし 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉6.33~9.1m、6.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年9月予定 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道 〈建築確認番号〉第24NJK-10-01482号



岩船モデルハウス

カーナビ入力

中野市岩船157 付近





東御市 滋野

太陽光発電+Z空調+収納力を兼ね備えた
賢い平屋プラン！

スマイル 29坪3LDK

土地建物
総額 **2,970万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **84,881円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,970万円借入の場合
(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年7月時点の情報となります。

〈上田営業所〉上田市住吉106番地1
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

太陽光発電システム ソーラーパネル



京セラ製「太陽光発電システム」と
全館空調「Z空調」で、
抜群の省エネ効果を発揮して、
光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。
※画像は積雪地用パネルです。



モデルハウス搭載装備

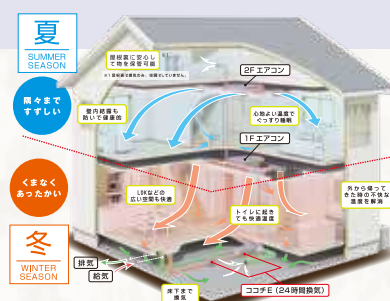
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の
常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた
強度を発揮

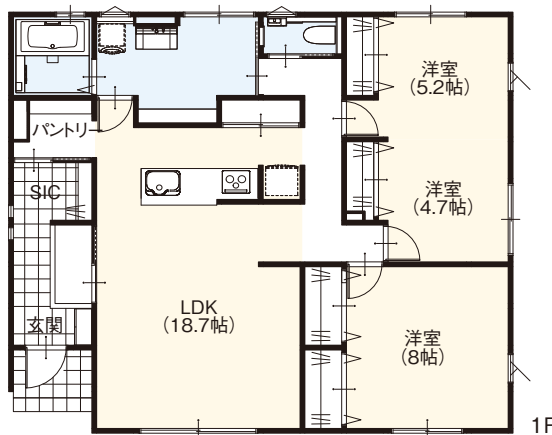
地震の揺れに強い構造用耐力
面材で耐震性を高めます。



木造軸組工法と
2×4工法の
いいとこ取り。
ハイブリッド

ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、
水にも傷にも強くサビにくい。



滋野モデルハウス

カーナビ入力

東御市滋野乙1732-12 付近

平屋29坪
3LDK

- 土地面積/243.85㎡(73.76坪)
- 延べ床面積/96.05㎡(29.06坪)



〈所在地〉東御市滋野乙1743番地8 〈交通〉しなの鉄道「滋野駅」より車6分
〈学区区〉滋野小学校(1,700m)・東部中学校(3,300m)

プレミアムZ仕様/ソーラーパネル(4.92kW)/駐車場2台分/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホー
ローシステムキッチン(セミフラット対面)/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天
井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、〈外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レース
カーテン(他小工事)/下水道受益者負担金〉が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第1種低層住居専用地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉有 持分:1/6 〈前面道路〉6.268m、6.181mアスファルト舗装
〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法平屋建 〈完成月〉2025年2月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

〈広告有効期限〉2025年10月末





東御市 本海野

リゾートの開放感と
心地よさを満喫できる
ラグジュアリーな平屋！

軽井沢の家 平屋ラグジュアリー 28坪3LDK

土地建物
総額 **3,220万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **92,026円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,220万円借入の場合
(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年8月時点の情報となります。

〈上田営業所〉上田市住吉106番地1
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

モデルハウス搭載装備

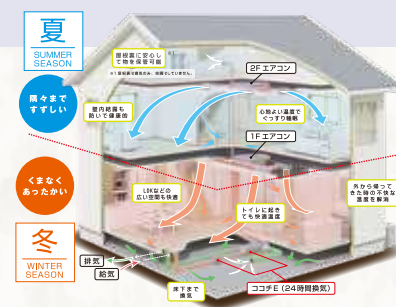
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

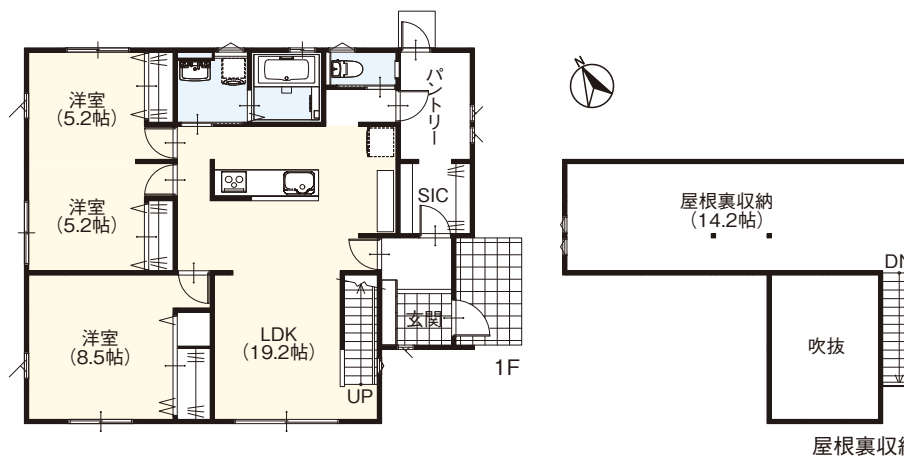
優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



〈所在地〉東御市本海野1295番地1 〈交通〉しなの鉄道「田中駅」より徒歩13分
〈学区〉田中小学校(300m)・東部中学校(2,200m)

プレミアムZ仕様/屋根裏収納/駐車場2台分/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/寒冷地仕様/レースカーテン(他小工事、外構工事)/下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉160% 〈用途地域〉第1種住居地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉4.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法平屋建 (完成月) 2025年3月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

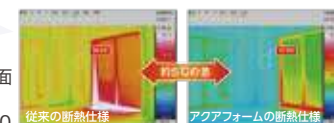
現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかりと包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が歴然！

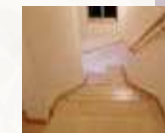
◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年
8月20日13:30～15:30



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



平屋28坪
3LDK

- 土地面積/327.93㎡(99.19坪)
- 延べ床面積/93.98㎡(28.43坪)

本海野モデルハウス

カーナビ入力

東御市本海野1296 付近





岡谷市 長地鎮

ベーシック 31坪3LDK

土地建物
総額

3,240万円 (税込)

8/30
OPEN

最長
60年
長期保証



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **92,598円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,240万円借入の場合
(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

Z空調／駐車3台可／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／洗面化粧台／防蟻

別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／レースカーテン(他小工事、外構工事)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉準工業地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉6.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年8月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年7月時点の情報となります。

〈信州南営業所〉伊那市山寺1845番地3
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年10月末

モデルハウス搭載装備

全館空調
Z空調

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

夏暑くて、冬寒い。
日本の家の
常識を変えていく。
「Z空調」搭載

GOOD DESIGN 特許第6211675号

24時間換気システム
「ココチE」

温度差を少なくし
エアコンの
使用を控え
クリーンでエコな
環境を実現。

フィルターボックス 換気ユニット

快適空間システム
ココチE

現場発泡 アクアフォームLITE &
断熱材 アクアフォームNEO+TP

“すきまなし”がポイント。
住宅を丸ごとしっかり
包む断熱材。
断熱力・気密力で
さらなる省エネ効果を
発揮します。

NIPPON AQUA

タカラスタンダード
システムキッチン

ホーロー製の
キッチンは熱や
衝撃に耐え、
水にも傷にも強く
サビにくい。

Takara standard

優れた強度を発揮
耐力面材

地震や台風に強い強度と
高い耐震性・耐久性を発揮。

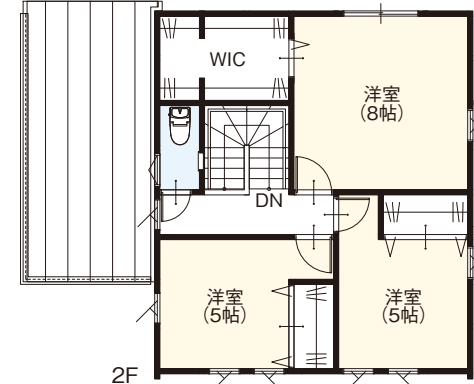
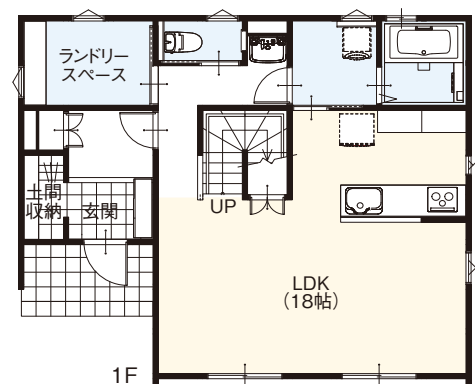
地震に強い

壁倍率
2.7倍

LIXIL
ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、
汚れにくい床で
いつも清潔、
快適ユニットバス
ルーム。

LIXIL
Link to Good Living



31坪 ●土地面積／185.03㎡(55.97坪)
3LDK ●延べ床面積／105.16㎡(31.81坪)



〈所在地〉岡谷市長地鎮二丁目15番9-1号
JR 中央線「下諏訪駅」車8分

- 学校区
- 長地小学校 850m(徒歩11分)
 - 岡谷東部中学校..... 1,600m(徒歩20分)
- 生活・ショッピング
- ウエルシア岡谷長地北店様... 750m(徒歩10分)
 - セブンイレブン 岡谷長地店様 1,000m(徒歩13分)
- その他
- 目切公園..... 100m(徒歩2分)
 - 林内科・循環器科クリニック様 800m(徒歩10分)





諏訪郡 下諏訪町

パパまる 27坪3LDK

土地建物
総額 **3,070万円** (税込)

**8/30
OPEN**



最長 **60年**
長期保証

モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **87,739円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,070万円借入の場合
(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

Z空調／屋根裏収納／駐車場2台分／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／洗面化粧台／防蟻

別途、(外部工事費(屋外給排水)／設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉160% 〈用途地域〉第1種住居地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉4.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年8月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年7月時点の情報となります。

〈信州南営業所〉伊那市山寺1845番地3
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年10月末

モデルハウス搭載装備

全館空調
Z空調

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

GOOD DESIGN 特許第6211675号

現場発泡 断熱材

アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

NIPPON AQUA

優れた強度を発揮
耐力面材

地震や台風にも強い強度と高い耐震性・耐久性を発揮。

地震に強い

壁倍率 **2.7倍**

住まいを無駄なく使う+αの空間
屋根裏収納

お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

タカラスタンダード
システムキッチン

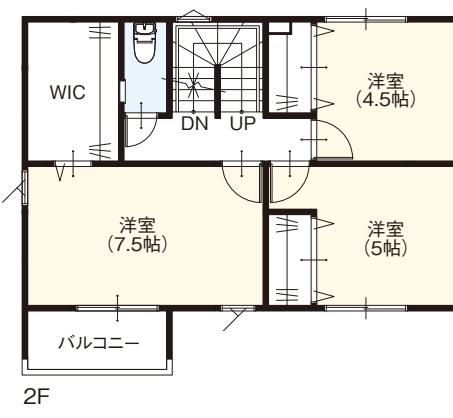
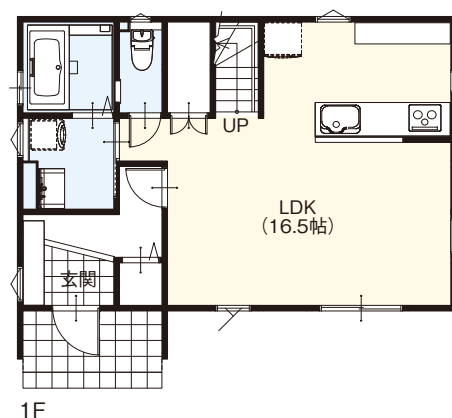
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

Takara standard

LIXIL
ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。

LIXIL Link to Good Living



27坪
3LDK

●土地面積／179.81㎡(54.39坪)
●延べ床面積／89.42㎡(27.04坪)



カーナビ 住所 諏訪郡下諏訪町西豊6125-1 (S.N.C service 株式会社様) 付近

〈所在地〉諏訪郡下諏訪町字浜辺6124番5

JR 中央線 **「下諏訪駅」徒歩8分**

学校区

下諏訪南小学校 …………… 200m(徒歩3分)
下諏訪中学校…………… 600m(徒歩8分)

生活・ショッピング

セブンイレブン下諏訪湖浜店様 300m(徒歩4分)
いちやまmart岡谷店様… 2,100m(徒歩27分)

その他

泉園公園 …………… 150m(徒歩2分)
みずべ保育園様 …………… 900m(徒歩12分)



長野県庁生活協同組合 組合員様・ご家族の皆様へ 提携割引のご案内

割引特典 注文住宅 請負金額 **3%** 分譲住宅 建物金額 **3%** リフォーム 請負金額 **2%**

※提携割引特典の適用には条件がございます。詳しくは下部QR「提携割引特典申込フォーム」からご確認ください。

オリジナルの企画力と暮らしのアイデアを添えて、 お客様のニーズにお応えします。

住まいづくりの課題を解決するワンストップソリューション

HINOKIYA
松家住宅

更なる高みを目指す方へ贈る最高峰モデル

Life Quality
PaPamaru
パパまるハウス

期待を超える付加価値を
備えた企画型住宅

業界トップレベルの
快適性能
The Elite One
エリート・ワン
誕生!



01 Z空調
標準搭載

02 C値0.4cm/m²
(実測平均)

03 断熱6等級
(5~7地域及び北海道)

04 保証 最長60年
初期30年

05 ハイグレード
外装



注文住宅品質の戸建分譲



注文住宅品質
ヒノキヤの
戸建分譲



業界トップクラスの長期保証※

最長 **60年保証**
(住宅引渡し日より保証開始)

安心して快適にお住まいいただくための
充実したアフターメンテナンス体制で
お客様をサポートいたします。



※レスコハウスおよびFCO店は内容が異なります。

シェアNo.1※の全館空調

Z空調

一年中、家の温度を快適に。
体にも家計にもやさしい、
お客様のご意見で進化し続ける
全館空調です。



※出典：株式会社富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2024」
2023年ベンダーシェア全体を空調可能なシステムとして

割引特典申込フォーム

※提携割引の適用には「長野県庁生活協同組合の会員
及び3親等以内の家族」であることを、初回来場時に
提示もしくは初回来場前にこちらの「申込フォーム」から
申込をお願い致します。
※既に来場・商談中の場合は、提携割引特典の
適用対象外となる場合がございます。



提携割引特典
利用申込はこちら

HINOKIYA 株式会社ヒノキヤグループ 事業推進室

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3
丸の内トラストタワー本館

MAIL : suishin2@hinokiya.jp