

注文住宅品質

ヒノキヤの

戸建分譲

・Z空調

ついてます

新築分譲住宅／全1棟

スマート・ワン シティ

長野市

西尾張部

お引渡し時より最大30年保証

基礎

構造躯体

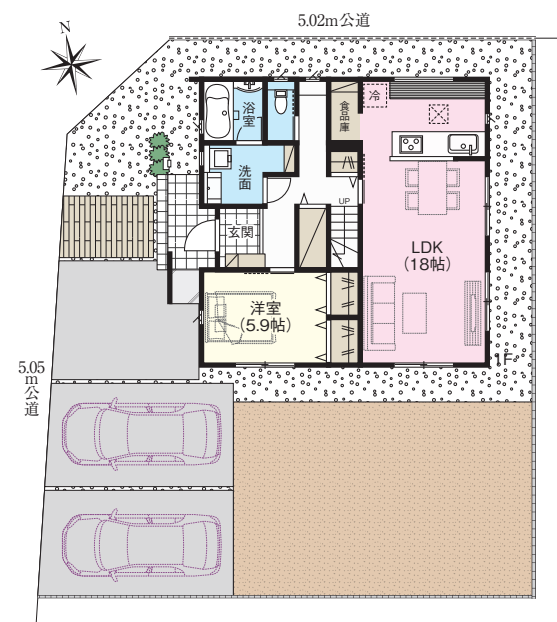
雨漏り等

1LDK+納戸×2

+青空リビング

敷地面積／212.41㎡(64.25坪)

建物面積／88.59㎡(26.79坪)



全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

開放感のある北西角地!敷地面積広々64坪以上
カースペース2台可能!、生活利便施設の充実した住環境!



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

カー
スペース
2台

食品庫

青空
リビング

販売
価格

4,180

〈税込〉
万円

■所在地／長野市大字西尾張部字村東■交通／長野電鉄長野線「朝陽」駅徒歩30分、アルピコ交通バス停「南長池」停歩5分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造2階建■建築確認番号／第22NJK-10-01403号■完成年月／令和6年4月■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60％■容積率／200％■地目／畑■接道／北側5.02m公道、西側5.05m公道■設備／中部電力・公営水道・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／景観法、農地法、文化財保護法、都市再生特別措置法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

食品庫



食品や飲料のほか、日常使う頻度の少ない調理器具などをたくさんストックできます。

オープンキッチン



明るく開放的なキッチンは家事室の孤立感もなくリビングダイニングとのコミュニケーションをより豊かに育みます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりするなどの、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには長野市大字西尾張部字村東付近と入力ください〕

長野電鉄長野線
「朝 陽」駅徒歩30分
アルピコ交通
バス停「南長池」停歩5分

Life Information

◆教育施設

古牧東部保育園
……………約927m(徒歩12分)
緑ヶ丘小学校
……………約2,035m(徒歩26分)
山陽中学校
……………約1,105m(徒歩14分)

◆生活・ショッピング

西友
…………… 約549m(徒歩7分)
綿半スーパーセンター
……………約1,048m(徒歩14分)
ファッションセンターしまむら
……………約1,656m(徒歩21分)
セブンイレブン
…………… 約647m(徒歩9分)
大戸屋ごはん処
…………… 約681m(徒歩9分)
東和田病院
…………… 約691m(徒歩9分)
田中病院
……………約1,607m(徒歩21分)

◆その他

尾張部簡易郵便局
…………… 約284m(徒歩4分)
長野運動公園総合運動場
……………約1,141m(徒歩15分)

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

0274-25-8040

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

担当:青木
TEL:080-3722-0299



注文住宅品質

ヒノキヤの戸建分譲

・Z空調

ついてます

新築戸建分譲／全1棟

スマート・ワン シティ

長野市川合新田

お引渡し時より最大30年保証

基礎

構造躯体

雨漏り等

外部収納

ランドリールーム

WIC

4.66m公道

LDK (17.7帖)

洋室 (8帖)

洋室 (4.5帖)

洋室 (6帖)

洗面

ランドリールーム

浴室

玄関

UP

DN

吹抜

冷

上層吹抜

下層吹抜

■所在地／長野市大字川合新田字北岡■交通／北陸新幹線・しなの鉄道・長野電鉄「長野」駅徒歩40分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造スレート葺2階建■建築確認番号／第24NJK-10-00874号■完成予定年月／令和7年4月■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■接道／西側4.66m公道■設備／公営水道・都市ガス・中部電力・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／景観法、水防法、都市再生特別措置法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

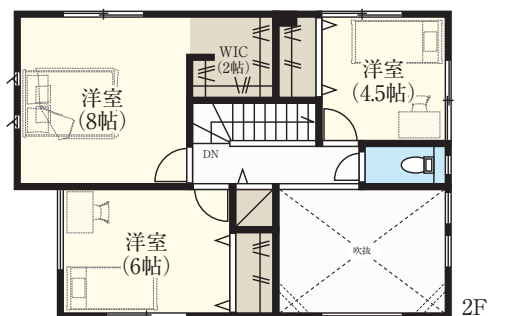
全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

広々とした敷地面積43坪以上の整形地！
 教育施設・買物施設の整った住環境！カースペース2台可能！



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



販売価格 **3,990** 万円 (税込)

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。



明るく開放的なキッチン家事室の孤立感もなくリビングダイニングとのコミュニケーションをより豊かに育みます。

エントランス洗面

新しい生活様式に対応！玄関近くにコンパクトな洗面を設置すれば、帰ってきたらすぐに手洗いが出来ます。



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすめので部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには長野市大字川合新田字北岡付近と入力ください〕

北陸新幹線・しなの鉄道・長野電鉄

「長野」駅徒歩40分

Life Information

◆教育施設

芹田小学校

約1,437m(徒歩18分)

犀陵中学校

約459m(徒歩6分)

芹田東部こども園

約1,255m(徒歩16分)

◆生活・ショッピング

ファッションセンターしまむら

約877m(徒歩11分)

セブンイレブン

約1,286m(徒歩17分)

クスリのアオキ

約666m(徒歩9分)

コメリハード&グリーン

約889m(徒歩12分)

アメリカンドラッグ

約741m(徒歩10分)

ケーズタウン若里

約2,021m(徒歩26分)

ユニクロ

約736m(徒歩10分)

◆その他

母袋簡易郵便局

約862m(徒歩11分)

犀川第2緑地

約2,201m(徒歩28分)

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

第三者評価 BELS

2EH水準

エネルギー消費性能で3つ星(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で2星を達成

ネット・ゼロ・エネルギー

太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

HINOKIYA

桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ

桧家住宅カンパニー 群馬営業所

〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1

TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

0274-25-8040

ホームページ公開中

www.hinokiya.jp/bunjyo/

担当:青木

TEL:080-3722-0299

ヒノキヤの分譲 検索

20250307

注文住宅品質

ヒノキヤの戸建分譲

Z空調

ついてます

新築戸建分譲／全1棟

スマート・ワン シティ

松本市惣社

お引渡し時より最大

60年保証

基礎

構造躯体

雨漏り等

ランドリールーム

SIC

WIC

幅員5m公道

隣地通路

1号棟

3LDK

+土間収納+WIC

+固定階段付小屋裏収納

敷地面積／191.93㎡(58.05坪)

建物面積／110.95㎡(33.56坪)

※イメージパースにつき

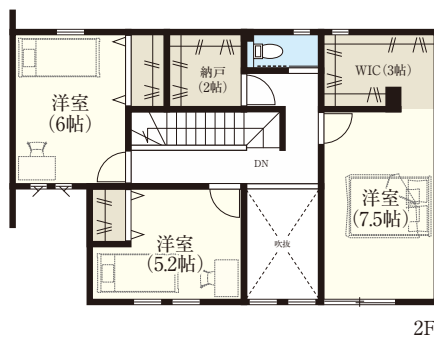
実際とは多少異なります。

■所在地／松本市大字惣社■交通／しなの鉄道「松本」駅徒歩44分、松本市コミュニティバス「惣社北」駅■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造2階建■建築確認番号／第24NJM-10-01907号■完成予定年月／令和7年7月末■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■接道／西側5m公道■設備／中部電力・PGガス・公営水道・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／景観法・都市再生特別措置法・文化財保護法・水防法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

南側隣地通路のため、開放感あり！
教育施設・生活利便施設の整った住環境！



販売価格 **4,480** 万円 (税込)

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

納戸



あると便利な納戸。家族みんなで共有できる多機能な収納スペース。季節家電や備蓄品などもすっきり片付きます。

シューズインクローク



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収めます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすめので部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには長野県松本市大字惣社付近と入力ください〕

しなの鉄道
「松本」駅徒歩**44**分

松本市コミュニティバス「惣社北」駅

Life Information

◆教育施設

南郷保育園 ……………約703m(徒歩9分)

清水小学校 ……………約1,134m(徒歩15分)

清水中学校 ……………約1,009m(徒歩13分)

◆生活・ショッピング

デリシア ……………約447m(徒歩6分)

イオンスタイル ……………約1,952m(徒歩25分)

西友 ……………約1,391m(徒歩18分)

TSUTAYA ……………約1,378m(徒歩18分)

セブンイレブン ……………約570m(徒歩8分)

小林内科医院 ……………約650m(徒歩9分)

◆その他

里山辺郵便局 ……………約845m(徒歩11分)

横田公園 ……………約650m(徒歩9分)

惣社公園 ……………約650m(徒歩9分)

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

★★★★☆

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

なし

第三者評価 BELS

スマート・ワンシティ松本市地区1号棟 新築工事

評価日 2025年3月28日

HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

0274-25-8040

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

担当:青木
TEL:080-3722-0299

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質
ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲／全1棟

スマート・ワン シティ

上田市
住吉2期

お引渡し時より最大 **60** 年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

カースペース3台可能!生活利便施設の整った住環境!
上田菅平ICが近く、車でのお出かけにも便利!

2号棟

4LDK+土間収納+WIC
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／180.13㎡(54.48坪)
■建物面積／117.22㎡(35.45坪)
■小屋裏収納／23.18㎡(7.01坪)

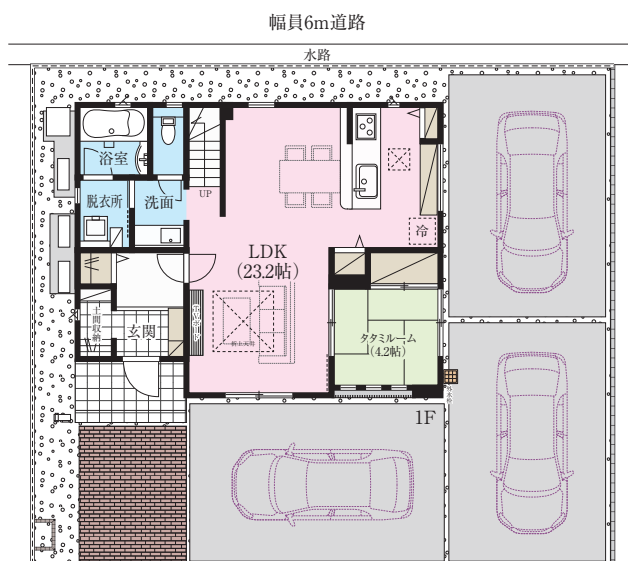


※イメージバースにつき実際とは多少異なります。

南側
採光

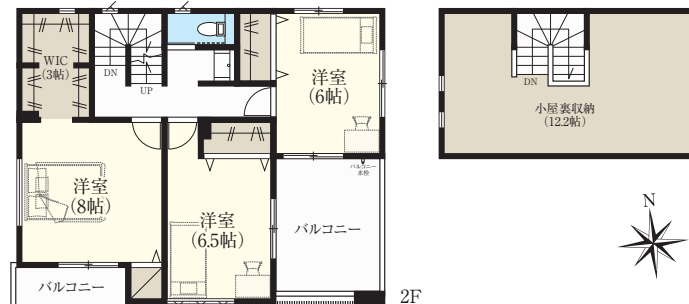
LDK
23.2帖

小屋裏
収納



幅員4.5m位置指定道路

販売価格 **4,190** 万円 (税込)



■所在地／上田市住吉字鶴巻 ■交通／しなの鉄道・上田電鉄別所線「上田」駅徒歩44分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／非線引き区域 ■建物構造／木造スレート葺2階建 ■建築確認番号／第25NJU-10-00136号 ■完成予定年月／令和7年12月 ■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■接道／南側4.5m位置指定道路 ■設備／中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／景観法・農地法・文化財保護法・都市再生特別措置法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

ウォークインクローゼット



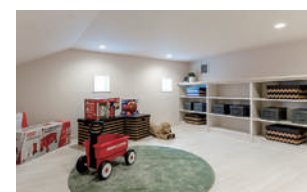
お気に入りのワードローブをたっぷり収納。
部屋の収納家具も必要最低限ですみま
すので部屋を広くスッキリ使えます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴な
ど置き場に困る外で使用するもの。土間
続きの収納は汚れも気にせずそのまま収
納できます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そ
んな悩みを一気に解決するのが、屋根下
の空間を有効活用した小屋裏収納です。
固定階段付きだから女性やお子様でもラ
クラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには上田市住吉字鶴巻付近と入力ください〕

しなの鉄道・上田電鉄別所線

「上田」駅徒歩 **44** 分

Life Information

◆教育施設

上田市神科第一保育園・約1,048m(徒歩14分)

神科小学校……………約1,100m(徒歩14分)

第五中学校……………約1,800m(徒歩23分)

◆生活・ショッピング

やおふく……………約630m(徒歩8分)

ファッションセンターしまむら…約558m(徒歩7分)

ローソン……………約397m(徒歩5分)

セブンイレブン……………約800m(徒歩10分)

千曲荘病院……………約1,304m(徒歩17分)

上田腎臓クリニック……………約500m(徒歩7分)

◆その他

上田古里郵便局……………約768m(徒歩10分)

玄蕃山公園……………約1,345m(徒歩17分)



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

0274-25-8040

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

担当:青木
TEL:080-3722-0299

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲

新築戸建分譲／全1棟

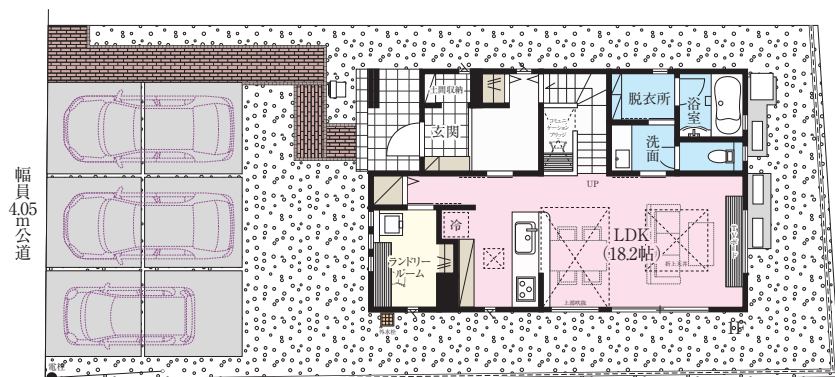
スマート・ワン シティ
松本市
原

お引渡し時より最大 **60** 年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

1号棟 3LDK+ランドリー・ルーム+土間収納
+WIC+固定階段付小屋裏収納

敷地面積／199.70㎡(60.40坪)
建物面積／118.10㎡(32.72坪) 小屋裏収納／20.70㎡(6.26坪)

販売価格 **4,020** 万円 (税込)



■所在地／松本市大字原字西原 ■交通／JR大糸線「北松本」駅徒歩58分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造スレート葺2階建 ■建築確認番号／第24NJM-10-01592号 ■完成予定年月／令和7年4月下旬 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■接道／西側4.05m公道 ■設備／公営水道・プロパンガス・中部電力・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／景観法、文化財保護法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

教育施設が近く
安心の住環境！
カースペース3台可能！

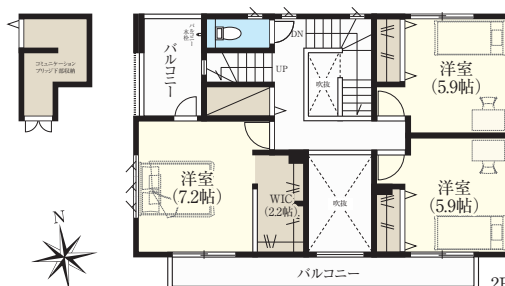
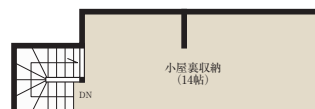


※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

ランドリー
ルーム

コミュニ
ケーション
ブリッジ

小屋裏
収納



ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

コミュニケーションブリッジ



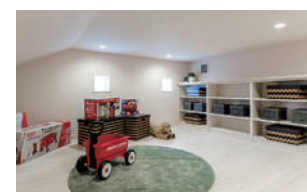
家族がどこにいても、常に気配が感じられる。船でいえばブリッジ(艦橋)のように家の全体を見渡せる場所。会話の接点でコミュニケーションを橋渡し致します。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクらく収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには松本市大字原字西原付近と入力ください〕

JR大糸線
「北松本」駅徒歩 **58** 分

Life Information

◆教育施設

岡田保育園 ……約370m(徒歩5分)
岡田小学校 ……約550m(徒歩7分)
女鳥羽中学校 ……約660m(徒歩9分)

◆生活・ショッピング

デリシア ……約1,944m(徒歩25分)
セブンイレブン ……約646m(徒歩9分)
ほっともっと ……約1,770m(徒歩23分)
ドラッグコスコ ……約1,790m(徒歩23分)

信州大学医学部附属病院
……約2,536m(徒歩32分)

◆その他

岡田郵便局 ……約526m(徒歩7分)
松岡南緑地 ……約1,681m(徒歩22分)



HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

0274-25-8040

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

担当:青木
TEL:080-3722-0299

ヒノキヤの分譲 検索



長野県庁生活協同組合 組合員様・ご家族の皆様へ 提携割引のご案内

割引特典 注文住宅 請負金額 **3%** 分譲住宅 建物金額 **3%** リフォーム 請負金額 **2%**

※提携割引特典の適用には条件がございます。詳しくは下部QR「提携割引特典申込フォーム」からご確認ください。

オリジナルの企画力と暮らしのアイデアを添えて、 お客様のニーズにお応えします。

住まいづくりの課題を解決するワンストップソリューション

HINOKIYA
松家住宅

更なる高みを目指す方へ贈る最高峰モデル

Life Quality
PaPamaru
パパまるハウス

期待を超える付加価値を
備えた企画型住宅

業界トップレベルの
快適性能
The Elite One
エリート・ワン
誕生!



01 Z空調 標準搭載
02 C値0.4cm/m² (実測平均)
03 断熱6等級 (5~7地域及び北海道)
04 保証 最長60年 初期30年
05 ハイグレード 外装



注文住宅品質の戸建分譲



業界トップクラスの長期保証※

最長 **60年保証**
(住宅引渡し日より保証開始)

安心して快適にお住まいいただくための
充実したアフターメンテナンス体制で
お客様をサポートいたします。

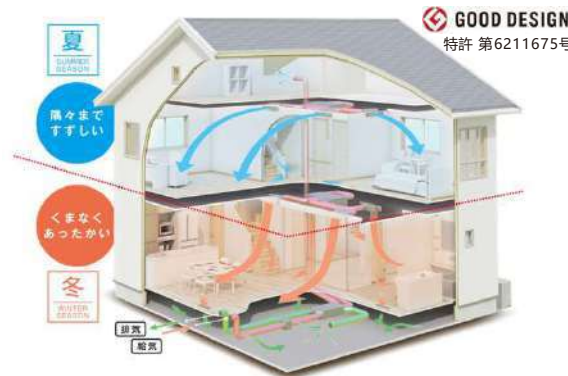


※レスコハウスおよびFCO店は内容が異なります。

シェアNo.1※の全館空調

Z空調

一年中、家の温度を快適に。
体にも家計にもやさしい、
お客様のご意見で進化し続ける
全館空調です。



※出典：株式会社富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2024」
2023年ベンダーシェア全体を空調可能なシステムとして

割引特典申込フォーム

※提携割引の適用には「長野県庁生活協同組合の会員
及び3親等以内の家族」であることを、初回来場時に
提示もしくは初回来場前にこちらの「申込フォーム」から
申込をお願い致します。
※既に来場・商談中の場合は、提携割引特典の
適用対象外となる場合がございます。



提携割引特典
利用申込はこちら

HINOKIYA 株式会社ヒノキヤグループ 事業推進室

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3
丸の内トラストタワー本館

MAIL : suishin2@hinokiya.jp