



## 長野市 東和田

イロドリ 34坪3LDK

土地建物  
総額

4,430万円 (税込)

2026年2月  
OPEN 予定

最長  
60年  
長期保証



### モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 119,958円 頭金ボーナス払い 0円

4,430万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.75%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

Z空調／駐車3台可／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／洗面化粧台／防蟻

別途、(外部工事費(屋外給排水)／設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／地盤改良工事費／レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。  
(建ぺい率)60% (容積率)200% (用途地域)第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域 (地目)宅地 (私道負担)なし (前面道路)6.2mアスファルト舗装 (総区画数)1区画 (建物構造)木造在来工法2階建 (完成月)2026年2月予定 (設備)中部電力・公共下水・公営水道 (建築確認番号)第25NJK-10-00070号

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年9月時点の情報となります。

(長野営業所) ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

(広告有効期限)2025年12月末

## モデルハウス搭載装備

全館空調  
Z空調

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

夏 冬

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

GOOD DESIGN 特許第6211675号

現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

NIPPON AQUA

優れた強度を発揮  
耐力面材

地震や台風にも強い強度と高い耐震性・耐久性を発揮。

地震に強い

壁倍率 2.7倍

24時間換気システム  
「ココチE」

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

快活空間システム  
ココチE

タカラスタンダード  
システムキッチン

ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

Takara standard

LIXIL  
ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。

LIXIL Link to Good Living



〈所在地〉長野市大字東和田738番地4  
バス停「東郵便局」徒歩7分

| 学校区              |               |
|------------------|---------------|
| 古牧小学校            | 1,250m(徒歩16分) |
| 三陽中学校            | 850m(徒歩11分)   |
| 生活・ショッピング        |               |
| 西友 西尾張部店様        | 270m(徒歩4分)    |
| セブンイレブン 長野西尾張部店様 | 350m(徒歩5分)    |
| その他              |               |
| 長野運動公園 総合運動場     | 1,300m(徒歩17分) |
| あらかわファミリークリニック様  | 1,000m(徒歩13分) |





## 小諸市 御影新田

イロドリ 36坪3LDK

土地建物  
総額

**3,600万円** (税込)

**10/25  
OPEN**

最長 **60年**  
長期保証



### モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **101,622円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,600万円借入の場合  
(地方銀行変動金利1%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

Z空調／駐車4台可／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／洗面化粧台／防蟻

別途、(外部工事費(屋外給排水)／設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／レースカーテン(他小工事、外構工事)、下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉指定なし 〈地目〉宅地 〈私道負担〉有 持分:1/6 〈前面道路〉4.5mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年10月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年9月時点の情報となります。

〈佐久営業所〉 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年12月末

## モデルハウス搭載装備

全館空調  
Z空調

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

**Z空調**

夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

GOOD DESIGN 特許第6211675号

現場発泡 断熱材 **アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP**

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

NIIPPON AQUA

優れた強度を発揮  
耐力面材

地震や台風にも強い強度と高い耐震性・耐久性を発揮。

**地震に強い**

壁倍率 **2.7倍**

24時間換気システム「ココチE」

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

フィルターボックス 換気ユニット

快適空間システム **ココチE**

タカラスタンダード  
システムキッチン

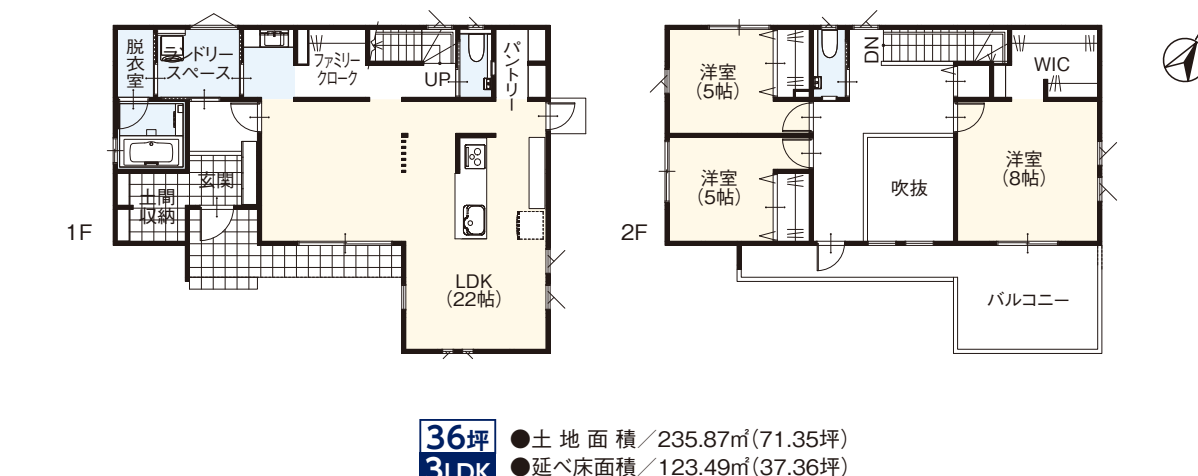
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

Takara standard

LIXIL  
ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。

LIXIL Link to Good Living



カーナビ住所 | 小諸市御影新田2504-4 付近

〈所在地〉小諸市大字御影新田字谷地原2495番46、2495番49

JR 小海線 **「三岡駅」徒歩18分**

- 学校区**
- 美南ガ丘小学校…………… 1,000m(徒歩13分)
  - 小諸東中学校…………… 2,700m(徒歩34分)
- 生活・ショッピング**
- ローソン小諸御影店様 …… 800m(徒歩10分)
  - ツルヤみかげ店様 …… 1,200m(徒歩15分)
- その他**
- 谷地原団地公園B …… 300m(徒歩4分)
  - 小諸動物病院様 …… 1,700m(徒歩22分)





## 長野市 川中島町上氷鉤

パパまる 30坪3LDK

土地建物  
総額

3,860万円 (税込)



最長  
60年  
保証

モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 104,523円 頭金ボーナス払い 0円

3,860万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.75%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

Z空調／屋根裏収納／駐車3台可／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／洗面化粧台／防蟻

別途、(外部工事費(屋外給排水)／設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／地盤改良工事費／レースカーテン(他小工事、外構工事)／下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

(建ぺい率)60% (容積率)172% (用途地域)第一種住居地域 (地目)宅地 (私道負担)有 持分:1/5 (前面道路)4.3mアスファルト舗装 (総区画数)1区画 (建物構造)木造在来工法2階建 (完成月)2025年9月 (設備)中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年9月時点の情報となります。

(長野営業所) ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年12月末

## モデルハウス搭載装備

全館空調  
Z空調

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

夏 冬

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

GOOD DESIGN 特許第6211675号

現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

NIPPON AQUA

優れた強度を発揮  
耐力面材

地震や台風にも強い強度と高い耐震性・耐久性を発揮。

地震に強い  
壁倍率 2.7倍

住まいを無駄なく使う+αの空間  
屋根裏収納

お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

タカラスタンダード  
システムキッチン

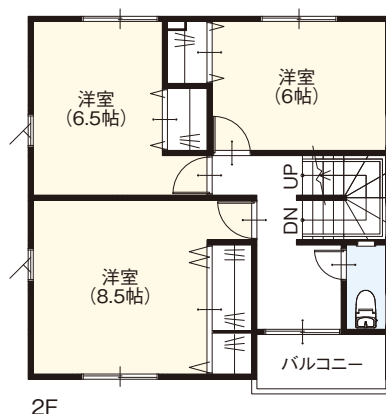
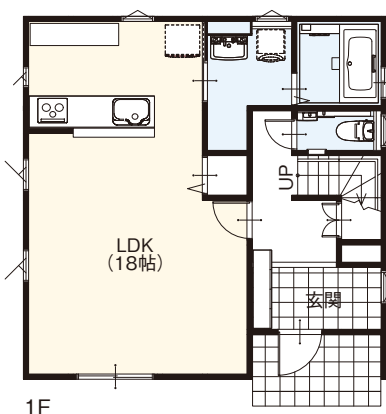
ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

Takara standard

LIXIL  
ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。

LIXIL Link to Good Living



30坪  
3LDK

●土地面積／176.49㎡(53.38坪)  
●延べ床面積／101.02㎡(30.56坪)



カーナビ  
住所 長野市川中島町上氷鉤1332-1 付近

〈所在地〉長野市川中島町上氷鉤1332番地7

JR 信越本線 「川中島駅」 徒歩10分

学校区

川中島小学校…………… 800m(徒歩10分)  
川中島中学校…………… 1,100m(徒歩14分)

生活・ショッピング

セブンイレブン長野川中島駅前店様 350m(徒歩5分)  
西友三本柳店様 …………… 1,500m(徒歩19分)

その他

川中島駅前郵便局様…………… 200m(徒歩3分)  
瀬ノ窪遊園地…………… 400m(徒歩5分)





## 長野市 川合新田

パパまる 30坪4LDK

土地建物  
総額

3,620万円 (税込)



最長  
60年  
保証

### モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **98,025円** 頭金  
ボーナス払い **0円**

3,620万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.75%・最高限度額1億円・35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

Z空調／ソーラーパネル(4.92kW)／屋根裏収納／駐車場2台分／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／洗面化粧台／防蟻

別途、(外部工事費(屋外給排水)／設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／レースカーテン(他小工事、外構工事))が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉工業地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉4.68mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年9月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年9月時点の情報となります。

〈長野営業所〉 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年12月末

## モデルハウス搭載装備

全館空調  
Z空調

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

GOOD DESIGN 特許第6211675号

太陽光発電システム  
ソーラーパネル

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。  
※画像は積雪地用パネルです。

KYOCERA

現場発泡 断熱材  
アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

NIPPON AQUA

タカラスタンダード  
システムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

Takara standard

優れた強度を発揮  
耐力面材

地震や台風に強い強度と高い耐震性・耐久性を発揮。

地震に強い  
壁倍率  
2.7倍

LIXIL  
ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。

LIXIL  
Link to Good Living



カーナビ  
住所 長野市川合新田1448-5 付近

〈所在地〉長野市大字川合新田1420番地2

バス停「アークス入口」徒歩7分

### 学校区

芹田小学校…………… 1,300m(徒歩17分)  
犀陵中学校…………… 700m(徒歩9分)

### 生活・ショッピング

ファミリーマート長野川合新田店様 400m(徒歩5分)  
ユニクロ長野稲葉店様 …… 700m(徒歩9分)

### その他

栗田病院様…………… 1,600m(徒歩20分)  
芹田東部こども園様 …… 1,200m(徒歩15分)





## 安曇野市 豊科

平屋という贅沢。  
住宅の理想のカタチ、  
生活空間をワンフロアに！

平屋 25坪3LDK

土地建物  
総額 **3,440万円** (税込)



### モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **97,107円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,440万円借入の場合  
(地方銀行変動金利1.0%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年9月時点の情報となります。

〈松本営業所〉●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年12月末

## モデルハウス搭載装備

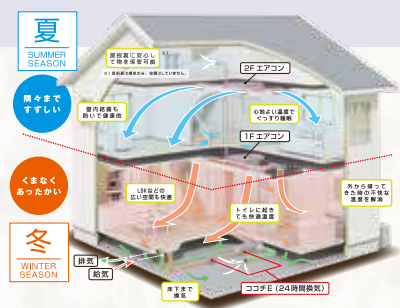
### 全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

# Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



### 耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



### ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

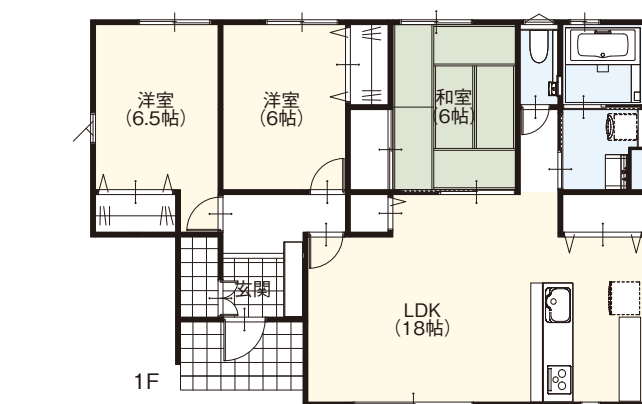


### 24時間換気快適空間システム

温度差を少なくし  
エアコンの使用を控え  
クリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



25坪  
3LDK

- 土地面積／237.96㎡(71.98坪)
- 延べ床面積／85.29㎡(25.80坪)

〈所在地〉安曇野市豊科620番地1 〈交通〉JR「中萱駅」より徒歩9分  
〈学区〉豊科南小学校(1,900m)・豊科南中学校(2,000m)

プレミアムZ仕様／駐車場2台分／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／3面鏡化粧台／防蟻 別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉／設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／下水道受益者負担金／レースカーテン(他小工事、外構工事)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉100% 〈用途地域〉指定なし 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉9.25m、7.25mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法平屋建 〈完成月〉2025年5月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道



豊科  
モデルハウス

カーナビ入力

安曇野市豊科620  
(タイヤ販売モビ信州・モビレンタ 様) 付近





## 塩尻市 広丘原新田

この品質でこの価格を実現した  
広々リビングと  
たっぷり収納のオリジナルプラン！

パパまる 33坪3LDK

土地建物  
総額 **3,740万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **105,575円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,740万円借入の場合  
(地方銀行変動金利1.0%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50〜100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年9月時点の情報となります。

〈松本営業所〉 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年12月末

## モデルハウス搭載装備

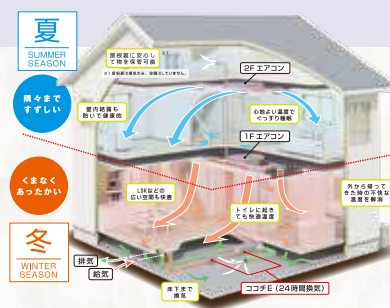
### 全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

**Z空調**

GOOD DESIGN 特許第6211675号



### 耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



### ホーローシステムキッチン

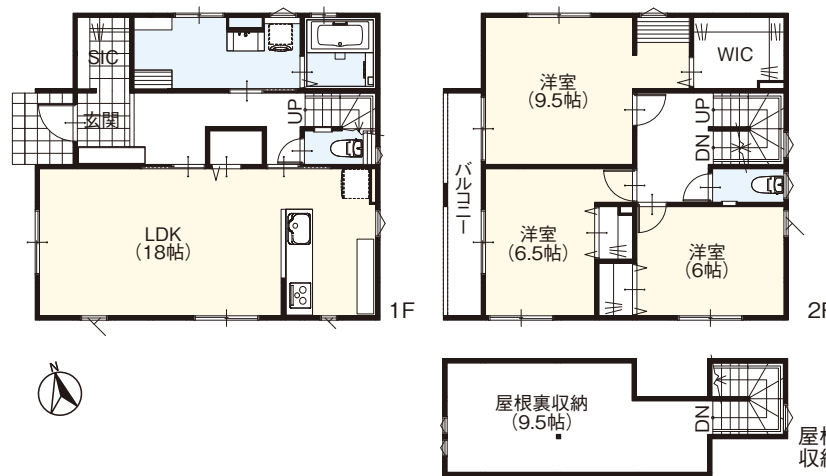
ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



### 屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



- 33坪 3LDK**
- 土地面積／169.29㎡(51.21坪)
  - 延べ床面積／109.72㎡(33.19坪)

### 広丘原新田モデルハウス

カーナビ入力

塩尻市広丘原新田319-4 (HAIR STUDIO VOEUX様) 付近



## 松本市 笹賀

この品質でこの価格を実現した  
広々リビングと  
たっぷり収納のオリジナルプラン！

パパまる 30坪4LDK

土地建物  
総額 3,490万円 (税込)



### モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 98,518円 頭金ボーナス払い 0円

3,490万円借入の場合  
(地方銀行変動金利1.0%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50〜100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年9月時点の情報となります。

〈松本営業所〉●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年12月末

## モデルハウス搭載装備

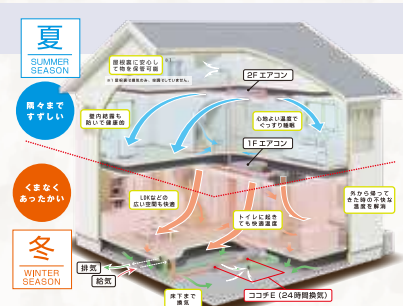
### 全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

# Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



### 耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



木造軸組工法と2×4工法のいいとこ取り。  
ハイブリッド  
木造軸組工法 2×4工法

### ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

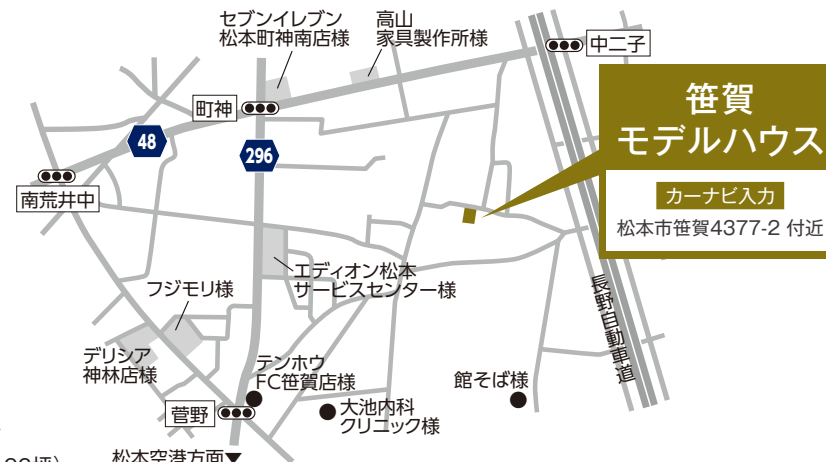
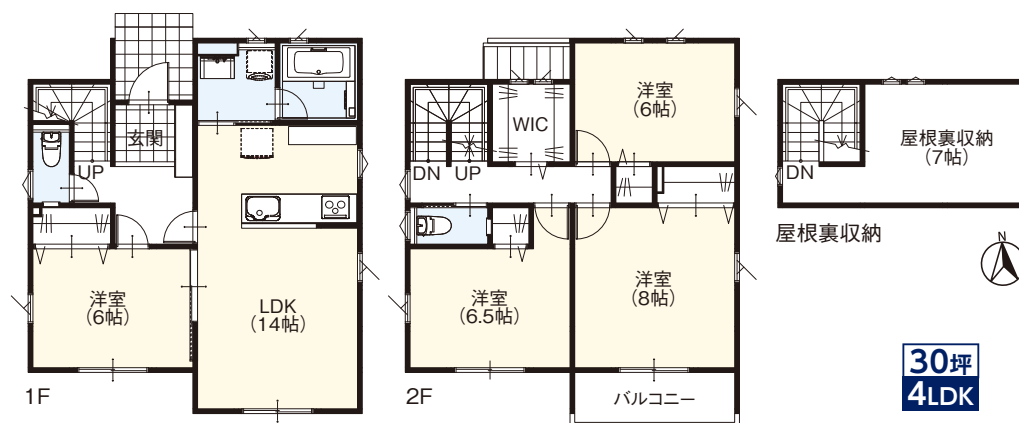


### 太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。  
※画像は積雪地用パネルです。



〈所在地〉松本市大字笹賀4313番地5 〈交通〉JR「平田駅」より車10分  
〈学区〉菅野小学校(1,100m)・菅野中学校(900m)

プレミアムZ仕様／ソーラーパネル(4.92kW)／屋根裏収納／駐車場2台分／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／クリアートーン天井材／内装建材／Low-Eガラス／3面鏡化粧台(W750)／防蟻(5年保証) 別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉／設計・施工監理費／事務取扱手数料／寒冷地仕様／レースカーテン(他小工事)が金額に含まれます。

〈建い率〉60% 〈容積率〉160% 〈用途地域〉第1種中高層住居専用地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉4.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2024年11月 〈設備〉中部電力・公共下水・公営水道



諏訪市 中洲20号棟

はぴママ 33坪4LDK

土地建物 総額 **3,440万円** (税込)



モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 **98,314円**

頭金 ボーナス 払い **0円**

3,440万円借入の場合(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

**33坪 4LDK** ●土地面積/195.48㎡(59.13坪) ●延べ床面積/110.96㎡(33.57坪)

諏訪市 中洲21号棟

37坪4LDK

土地建物 総額 **3,600万円** (税込)



モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 **102,887円**

頭金 ボーナス 払い **0円**

3,600万円借入の場合(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

**37坪 4LDK** ●土地面積/193.73㎡(58.60坪) ●延べ床面積/124.21㎡(37.57坪)

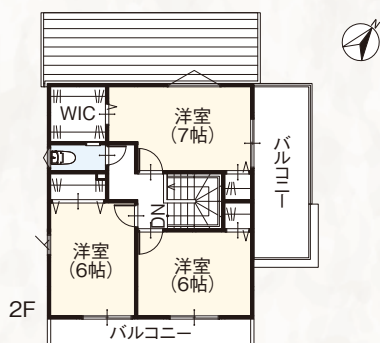
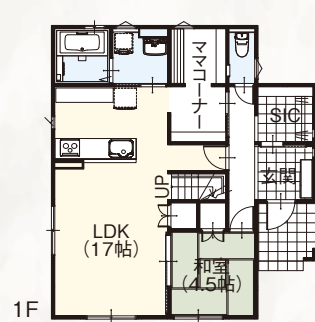
住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **★★★★☆**

目安光熱費 **なし**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で☆☆☆かつ太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で☆☆を達成



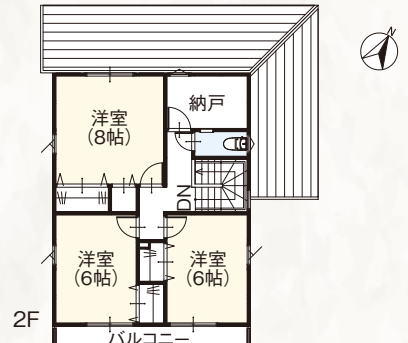
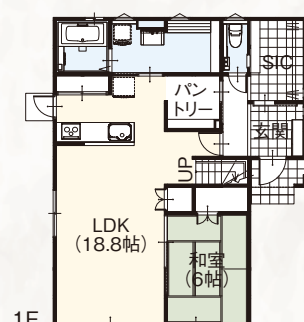
住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **★★★★☆**

目安光熱費 **なし**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で☆☆☆かつ太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で☆☆を達成



諏訪市 中洲22号棟

はぴママ 35坪4LDK

土地建物 総額 **3,540万円** (税込)



モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 **101,172円**

頭金 ボーナス 払い **0円**

3,540万円借入の場合(地方銀行変動金利1.075%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

**35坪 4LDK** ●土地面積/194.56㎡(58.85坪) ●延べ床面積/118.00㎡(35.70坪)

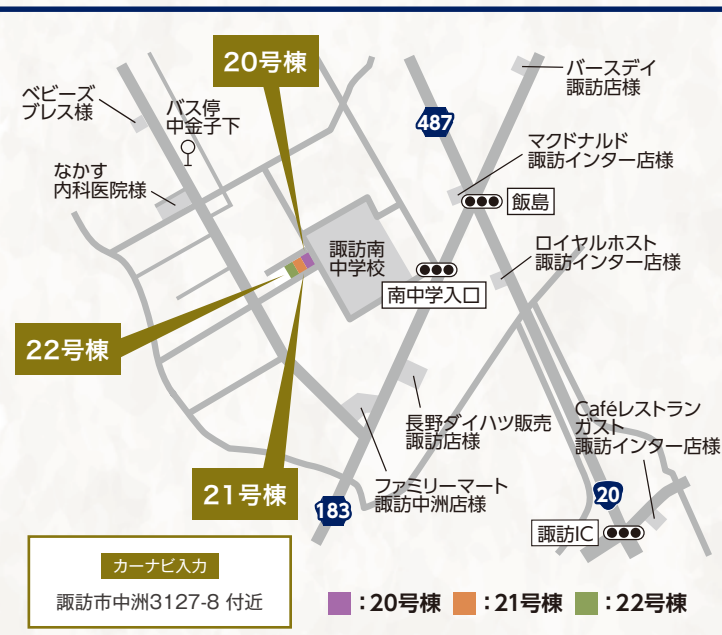
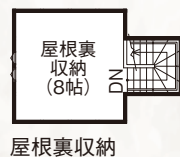
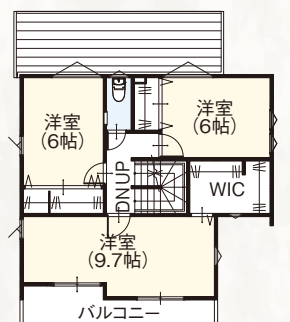
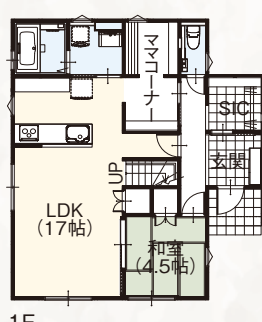
住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **★★★★☆**

目安光熱費 **なし**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で☆☆☆かつ太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で☆☆を達成



〈所在地〉20号棟:諏訪市大字中洲3092番地8  
21号棟:諏訪市中洲3092番地10  
22号棟:諏訪市中洲3092番地11

〈交通〉JR「茅野駅」より車12分

〈学区〉中洲小学校(700m)  
諏訪南中学校(100m)

プレミアムZ仕様/22号棟:屋根裏収納/駐車場2台分/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻

別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉/〈設計・施工監理費〉/事務取扱手数料/寒冷地仕様/地盤改良工事費/レースカーテン(他小工事、外構工事)/下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年9月時点の情報となります。

〈信州南営業所〉伊那市山寺1845番地3  
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年12月末

# 長野県庁生活協同組合 組合員様・ご家族の皆様へ 提携割引のご案内

**割引特典** 注文住宅 請負金額 **3%** 分譲住宅 建物金額 **3%** リフォーム 請負金額 **2%**

※提携割引特典の適用には条件がございます。詳しくは下部QR「提携割引特典申込フォーム」からご確認ください。

## オリジナルの企画力と暮らしのアイデアを添えて、 お客様のニーズにお応えします。

住まいづくりの課題を解決するワンストップソリューション

**HINOKIYA**  
松家住宅

更なる高みを目指す方へ贈る最高峰モデル

Life Quality  
**PaPamaru**  
パパまるハウス

期待を超える付加価値を  
備えた企画型住宅

業界トップレベルの  
**快適性能**  
The Elite One  
エリート・ワン  
**誕生!**



01 Z空調 標準搭載  
02 C値0.4cm/m<sup>2</sup> (実測平均)  
03 断熱6等級 (5~7地域及び北海道)  
04 保証 最長60年 初期30年  
05 ハイグレード 外装



注文住宅品質の戸建分譲



注文住宅品質  
ヒノキヤの  
戸建分譲



業界トップクラスの長期保証※

最長 **60年保証**  
(住宅引渡し日より保証開始)

安心して快適にお住まいいただくための  
充実したアフターメンテナンス体制で  
お客様をサポートいたします。



※レスコハウスおよびFCO店は内容が異なります。

シェアNo.1※の全館空調

## Z空調

一年中、家の温度を快適に。  
体にも家計にもやさしい、  
お客様のご意見で進化し続ける  
全館空調です。



GOOD DESIGN  
特許 第6211675号

※出典：株式会社富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2024」  
2023年ベンダーシェア全体を空調可能なシステムとして

割引特典申込フォーム

※提携割引の適用には「長野県庁生活協同組合の会員  
及び3親等以内の家族」であることを、初回来場時に  
提示もしくは初回来場前にこちらの「申込フォーム」から  
申込をお願い致します。  
※既に来場・商談中の場合は、提携割引特典の  
適用対象外となる場合がございます。



提携割引特典  
利用申込はこちら

**HINOKIYA** 株式会社ヒノキヤグループ 事業推進室

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3  
丸の内トラストタワー本館

MAIL : [suishin2@hinokiya.jp](mailto:suishin2@hinokiya.jp)