

注文住宅品質

ヒノキヤの戸建分譲

Z空調

ついてます

新築戸建分譲／全3棟

スマート・ワン シティ

諏訪市

高島3丁目

お引渡し時より最大

60年保証

基礎

構造躯体

雨漏り等



■所在地／諏訪市高島3丁目■交通／JR中央線「上諏訪」駅徒歩22分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造2階建■建築確認番号／第25NJM-10-01007号他■完成予定年月／令和8年5月■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■接道／6.05m共有通路■設備／中部電力・プロパンガス・公営水道・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／3・4・5号地の共有通路（幅員6.05m）、1号地と6号地の給排水引込の為の地役権を設定しております。景観法、都市再生特別措置法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

教育施設や公園が身近にあり、生活利便施設も充実した住環境！

3号棟

3LDK＋ランドリールーム

＋食品庫＋WIC

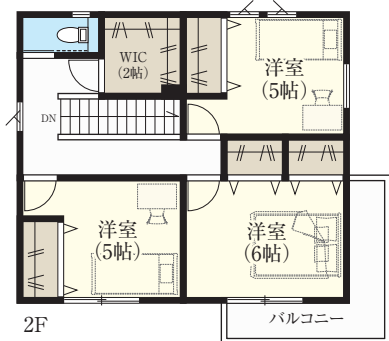
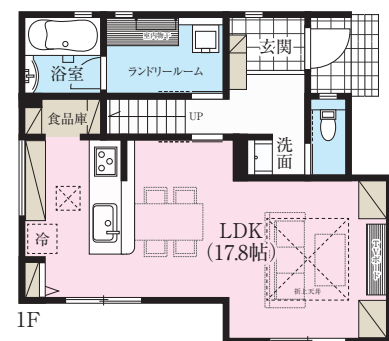
敷地面積／272.80㎡(82.52坪)

建物面積／96.88㎡(29.30坪)

ランドリールーム

食品庫

WIC



販売価格 **4,540** 万円 （税込）

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

食品庫

食品や飲料のほか、日常使う頻度の少ない調理器具などをたくさんストックできます。

デザインウォールキャビ

暮らしに合わせ、洋服や小物類など、収納したいものに合わせてお使い頂けます。

ウォークインクローゼット

お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすめので部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには諏訪市高島3丁目1381-7付近と入力ください〕

JR中央線
「上諏訪」駅徒歩 **22** 分

Life Information

◆教育施設

ひなどり保育園 …… 約508m（徒歩7分）

城南小学校 …… 約937m（徒歩12分）

諏訪中学校 …… 約1,600m（徒歩20分）

◆生活・ショッピング

西友 …… 約1,126m（徒歩15分）

セブンイレブン …… 約520 m（徒歩7分）

しまむら …… 約654m（徒歩9分）

ダイソー …… 約728m（徒歩10分）

ノジマ …… 約770m（徒歩10分）

◆その他

諏訪城南郵便局 … 約1,109m（徒歩14分）

高島公園 …… 約628m（徒歩8分）

住宅（住戸）

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

★★★★☆

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

なし

第三者評価 BELS

エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で（B）を達成

ネット・ゼロ・エネルギー

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA
 桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
 〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
 TEL:050-1710-2149 FAX:050-3535-5288

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

050-1710-2149

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

ヒノキヤの
戸建分譲

※空調
ついてます

新築戸建分譲／全3棟

スマート・ワン シティ
諏訪市
高島3丁目

お引渡し時より最大 **60** 年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

スマート・ワン シティ 諏訪市高島3丁目

4号棟

3LDK
+SIC+ランドリールーム
+WIC+納戸

■敷地面積／226.41㎡(68.48坪)
■建物面積／110.95㎡(33.56坪)

SIC

ランドリールーム

納戸

WIC



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

5号棟

3LDK
+WIC+ランドリールーム

■敷地面積／257.00㎡(77.74坪)
■建物面積／102.68㎡(31.06坪)

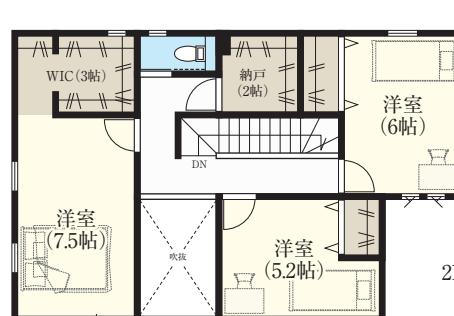
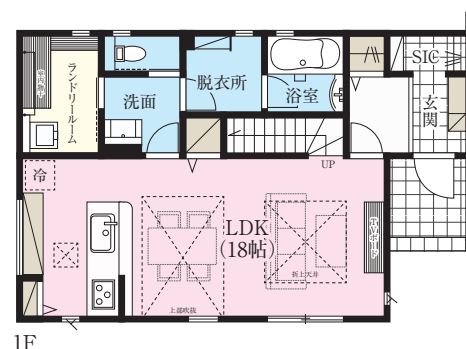
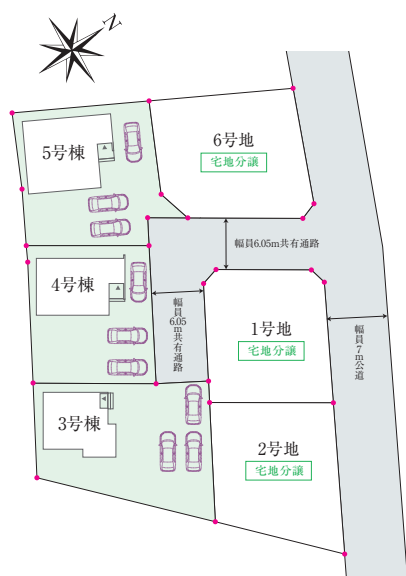
ランドリールーム

WIC

リビング階段



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



販売価格 **4,290** 万円 (税込)

空調革命
Z空調
— ゼットウエスエフ —

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



シューズインクローゼット



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ランドリールーム



収納付カウンターがあり、使い勝手の良い家事スペース。衣服などをここでたたんで個々のお部屋にサッと収納する事が出来ます。室内物干つきのため、部屋干しも可能です。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

納戸



あると便利な納戸。家族みんなで共有できる多機能な収納スペース。季節家電や備蓄品などもすっきり片付きます。

販売価格 **4,400** 万円 (税込)

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:050-1710-2149 FAX:050-3535-5288

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

050-1710-2149

担当:青木
TEL:080-3722-0299

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

