

余白を設計する

小山木材の提案型宅地分譲

GARDEN TOWN 川中島Ⅲ

建築は、空間の質をつくるものです。
間取りの妙。外とのつながり方。繊細なディテールへのこだわり。
そして、何を大事にし、何を省くかという選択。

この分譲地は、建築条件付き宅地として、私たちの設計思想と施工品質を、
一棟一棟に確実に反映させるためのものです。

華美ではなく、静かに美しいこと。日常の中で心地よくあり続けること。
そんな価値観に共感いただける方と、
この場所の風景をつくっていきたいと考えています。
さりげなく和の心地よさを取り入れた、
和モダンの住まいとして。ここでの暮らしを、提案します。



KOYAMA®
MOKUZAI

JR 今井駅 徒歩 9 分。
川中島町原に 提案型宅地分譲 3 区画 販売開始

小山木材の提案型宅地分譲
GARDEN TOWN 川中島Ⅲ



華美ではなく、静かに美しいこと。日常の中で心地よくあり続けること。

建築条件付き宅地分譲

区画番号	販売土地面積	販売価格
1	177.26㎡ (53.62坪)	9,800,000
2	171.57㎡ (51.90坪)	9,500,000
3	224.77㎡ (67.99坪)	12,250,000

提案住宅〔1号地〕建築家による住まいの提案

敷地面積：177.26㎡ (53.62坪)
建物面積：105.90㎡ (32.04坪)

土地価格 980 万円
建物参考価格 4,980 万円 (税込)
※建物参考価格に造作キッチン・造作家具・設備を含みます。

提携建築家によるプラン
土地の特性を読み、暮らしに寄り添う住まいを設計。

素材とディテール
流行に左右されない引き算のデザイン。

小山木材の施工品質
信頼と快適。末永い安心のために。

DATA

■物件概要
住所／長野市川中島町原 245-3、245-10、249-1
地目／宅地 現況／更地
道路／北側市道 幅員約 4m
都市計画／市街化区域
用途地域／第一種低層住居専用地域
建ぺい率／50%
容積率／80%
設備／県営水道・公共下水道、プロパンガス

■周辺環境
JR 今井駅 約 650m (徒歩 9 分)
長野南警察署 川中島交番 約 550m (徒歩 7 分)
SAM 長野今井駅前店 約 600m (徒歩 8 分)
アルファ動物病院 約 800m (徒歩 10 分)
デイリーヤマザキ 長野今井店 約 800m (徒歩 10 分)
西友 川中島店 約 1,200m (徒歩 15 分)

MAP JR 今井駅より徒歩 9 分 (約 650m)

本物件の土地売買契約は、この売買契約締結後 3 ヶ月以内に小山木材(株)との工事請負契約が成立することを停止条件として、この期間内に工事請負契約が成立しない時は白紙となり、受領した手付金は無利息にて返還することを条件とします。

