注文住宅品質
Z空調ついてます
ヒノキヤの戸建分譲

新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワン シティ
長野市 川中島町原

お引渡し時より 最大60年保証
基礎 | 構造躯体 | 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

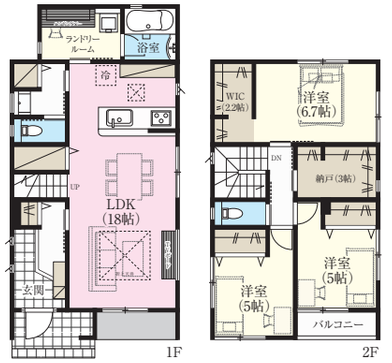
エアコンの設置は必要ありません

広々とした敷地面積60坪以上!南側接道!
カースペース3台可能!生活利便施設の充実した住環境!

1号棟 3SLDK ＋ランドリールーム＋WIC

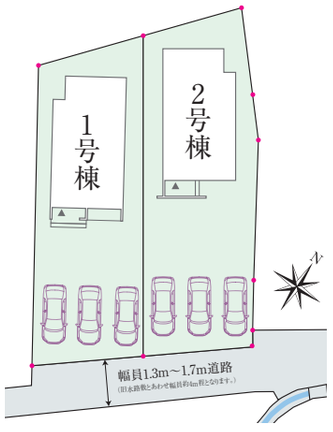
■敷地面積／201.07㎡（60.82坪）
■建物面積／100.19㎡（30.30坪）





ランドリールーム
納戸付
WIC

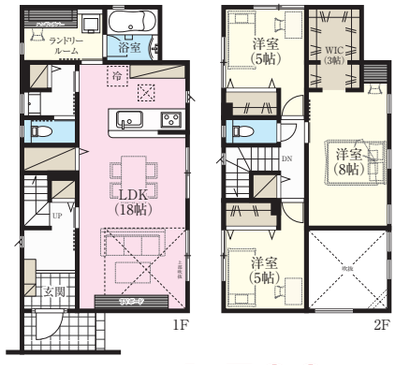
販売価格 4,550〈税込〉万円



2号棟 3LDK ＋ランドリールーム＋WIC

■敷地面積／216.42㎡（65.46坪）
■建物面積／98.53㎡（29.80坪）





ランドリールーム
納戸付
吹抜け

販売価格 4,530〈税込〉万円

■所在地／長野市川中島町原■交通／JR信越本線「今井」駅徒歩22分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／ガルバリウム鋼板葺2階建■建築確認番号／第25NJK-10-00399号他■完成予定年月／令和8年4月■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／田（地目変更登記に係る費用は買主負担となります。）■接道／南側1.3m～1.7m道路（旧水路敷とあわせ幅員約4m程となります。）■設備／公営水道・プロパンガス・中部電力・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／景観法、水防法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

オープンキッチン



明るく開放的なキッチンは家事室の孤立感もなくリビングダイニングとのコミュニケーションをより豊かに育みます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

納戸



あると便利な納戸。家族みんなで共有できる多機能な収納スペース。季節家電や備蓄品などもすっきり片付きます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには長野市川中島町原1239付近と入力ください〕

JR信越本線
「今井」駅徒歩22分

Life Information

◆教育施設

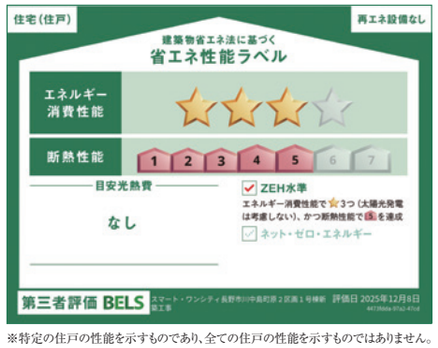
昭和保育園 …… 約786m（徒歩10分）
昭和小学校 …… 約751m（徒歩10分）
川中島中学校 …… 約1,827m（徒歩23分）

◆生活・ショッピング

西友 …… 約956m（徒歩12分）
ローソン …… 約357m（徒歩5分）
マクドナルド …… 約932m（徒歩12分）
ドン・キホーテ …… 約1,500m（徒歩19分）
川中島クリニック …… 約500m（徒歩7分）

◆その他

御厨簡易郵便局 …… 約1,074m（徒歩14分）
御厨公園 …… 約1,111m（徒歩14分）
合戦場公園 …… 約1,143m（徒歩15分）



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA 桧家住宅
株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL：050-1710-2149　FAX：050-3535-5288

宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第10420号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ
050-1710-2149
担当：青木
TEL：080-3722-0299

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/
ヒノキヤの分譲 検索

20260827